

Property ID P3303

## Wunderschönes Natursteinhaus , in begrünter Lage von Kardamyli-Messenien



24022 Rigklia, Lefktro-Kardamyli



## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Detached house                              |
| <b>Postcode</b>                            | 24022                                       |
| <b>City</b>                                | Rigklia, Lefktro-Kardamyli                  |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Peloponnes                                  |
| <b>Living area</b>                         | approx. 120 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 4                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 2                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 1                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 830 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of sep. toilets</b>              | 1                                           |
| <b>Purchase price</b>                      | 450.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 2005                                        |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Combustion</b>                          | Oil                                         |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Number of floors</b>                    | 2                                           |
| <b>Cable Sat TV</b>                        | Yes                                         |
| <b>Parking spaces</b>                      | 2 Private parking spaces                    |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |

### Location

Wunderschönes Einfamilienhaus aus Naturstein in herrlich begrünter Umgebung von Kardamyli in Messenien, südlich von Kalamata gelegen.

Entfernung zum Meer: 700 m.

Nächster Ort: 2 km . Entfernung zum Flughafen : 58 km.

### Property description

Das Anwesen aus dem Jahr 2005 mit 2 Wohnebenen, befindet sich in einer sehr begrünten Lage, die das Grüne und das blaue Meer verbindet.

Die bauliche Ausführung des Hauses ist auf einem hohen Niveau. Natursteinwände geben dem Haus die besondere Note.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Auf einem Grundstück von 830qm , überragt der wunderschöne mit Natursteinmauern umzäunte Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Obstbäumen, Weinstöcken, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Das Haus selbst bietet eine helle 120 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Schöne Fliesenböden, doppelverglaste Holzfenster mit Holztüren.

Das Anwesen beinhaltet ein Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise verbunden mit dem Essbereich und der voll ausgestatteten Einbauküche. Zugang zur Terrasse und Garten. WC

Im Obergeschoss befinden sich die 2 Schlafräume mit Holzbalkendach und Zugang zu eigenen Balkonen, und ein Badezimmer.

Überdachter Barbequebereich mit Grill und Steinofen liebevoll gestaltet. Öl-Zentralheizung, Klimaanlage. Solar-Warmwasserversorgung und Sat-TV im Haus.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.