

Property ID P3288

Luxus Hotel auf leichter Hanglage mit Pool und Meeresblick in reizvollem geschütztem Naturgebiet.



24500 Kyparissia



Unser Angebot

Type of property	Hotel/Gewerbe
Kind of property	Hotel estate
Postcode	24500
City	Kyparissia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 2.672 m ²
Usable area	approx. 2.672 m ²
Total area	approx. 2.672 m ²
Number of rooms	40
Plot size	approx. 9.364 m ²
Purchase price	3.400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,60
Town	10
Airport	40 km

Location

Es liegt am Sergiani-Strand und nur wenige Gehminuten von Kalo Nero und Kyparissia entfernt, wo man Geschäfte für alle Bedürfnisse eines Haushalts sowie viele Cafés und Tavernen am Meer finden kann..

Property description

Vier-Sterne-Hotelanlage in unmittelbarer Nähe von Kyparissia.

Die Gesamtbaupläche der Immobilie beträgt 2.672 m². und ist auf einem Grundstück von 9.364 qm gebaut.

Das Grundstück weist ein leichtes Gefälle und ist von einer NATURA-Zone umgeben, was seine Lage noch attraktiver macht.

Es verfügt über einen großen Swimmingpool von 116 qm, 60 qm. Außensitzbereich für Restaurant, Bar, Spa, Fitnessraum, Whirlpool, Veranstaltungssaal und insgesamt 26 Einzel- und 7 Doppelzimmer-Suiten.

Die Einzelzimmer haben eine Fläche von 36 qm. und die Zweizimmer-Schlafzimmer haben eine Fläche von 45 bis 55 qm.

Die Entfernung des Grundstücks zum Meer beträgt ca. 600 Meter und durch die westliche Ausrichtung bietet es einen herrlichen Blick auf den Sonnenuntergang.

Dies ist eine Hoteleinheit, die sich in einer vorteilhaften Lage befindet, da ihre Bewohner die Möglichkeit haben, die Präfektur Messenien und die Präfektur Ilia sehr einfach zu entdecken.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Lager
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Other data

Das Gebiet ist die Heimat der zweitgrößten Population der Karettschildkröte im Mittelmeer.

Das Küstengebiet von Kalo Nero bis zum Fluss Neda wurde als NATURA 2000 ausgewiesen und verfügt über ein gut erhaltenes Dünensystem und Küstenwald.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.