

Property ID H3279

Fertigstellung 3 Monate ab KV: Villa in einer sicheren Villen-Anlage 3 Reihe vom Meer Eckgrundstück!



63077 Kassandra /

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63077
City	Kassandra /
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 157 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	430.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Number of floors	2
Elevator	No lift
Available from (text)	immediately

Location

3 km von der Siedlung entfernt liegen Mola Kalyva und N.Skioni, wo Sie einen ganzjährig geöffneten Markt mit Geschäften und einem Supermarkt sowie einem Arzt und einer Apotheke. Hier befindet sich auch der einzigartige Hafen der ersten Etappe, wo wo Anlegeservices angeboten werden und wo Sie frischen Fisch in einer der vielen Fisch Tavernen genießen können.

Die berühmten Thermalbäder von Agia Paraskevi mit ihren heißen Quellen. Heiße schwefelhaltige Quellen sind 8 km von unserer Siedlung entfernt. In Kassandra, 20 Kilometer von unserer Siedlung entfernt, befindet sich das Gesundheitszentrum der ersten Etappe. Sicherheit und Pflegeeinrichtungen.

Der hochwertige Villenkomplex mit direktem Privatstand befindet sich in einer attraktiven natürlichen Umgebung. Es zeichnet sich durch den Schutz und die Wahrung der Privatsphäre. Ein architektonisch interessantes Design perfekt an die natürliche Umgebung angepasst und in seiner Funktionalität und Formgebung perfekt an die Bedürfnisse eines Strandhauses mit Ganzjahresnutzung, perfekt angepasst.

350 Meter langer Privatstrand umfasst die hochwertige Siedlung mit einem sauberen und flachen Meer. Die Lage der Ortschaft, hat das beste Klima der Halbinsel.

Chalkidiki und mit einer der besten in Griechenland ohne Feuchtigkeit, sowie mit einer der besten Topographien. Im Sommer selbst bei Hitze weht ein kühler Wind vom Meer aus und man hat die Möglichkeit die sonnige oder schattige Terrasse zu wählen.

Im Winter erlebt man ein mildes Bergklima. Dienstleistungen 3 km von der Ortschaft sind über das ganze Jahr alle Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, von Läden, Supermarkets, diverse Stores, sowie Arzt und Apotheke. Restaurants, Tavernen am Hafen sind reichlich vorhanden und man genießt frischen Fisch.

In ca. 20 km ist das Gesundheitszentrum. Für Spass und Erholung gönnt man sich die berühmten Schwefelbäder in Agia Paraskevi, wo das Wasser warm aus dem Meer kommt.

Property description

In einer der schönsten Gegenden von Chalkidiki, in Mola Kalyva, entsteht eine wunderschöne Siedlung, in der man das Meer direkt betreten kann. Die Einfamilienhausanlage besteht aus insgesamt 54 Häusern, von denen 27 bereits fertiggestellt und bereits bewohnt sind.

Jedes Haus ist von einem herrlichen Garten mit Rasen, Steingärten und Bäume in Kombination mit sehr wohnlichen und gehobenen Atmosphäre versehen. Es ist in 2 Geschossen ausgeführt, Erdgeschoss und Obergeschoss, hervorragend gedämmt und isoliert. Gehobene Materialien und moderne aber zeitlose Linienführung sowohl beim Umriss der Außengestaltung des Hauses, als auch bei der Raumkonzeption im inneren.

Das Obergeschoss verfügt über 2 sehr große Terrassen. Ost und West, hat den Vorteil dass man im Sommer Sonnen und Schatten auswählen kann. Im Inneren befindet sich das überdimensionierte Wohnzimmer mit offener Küche –Einbauküche inbegriffen- sowie das Duschbad. Im Erdgeschoss durch eine Innentreppe als auch durch eine Außentreppe begehbar, befinden sich 4 Zimmer –durchaus als Schlafzimmer zu nutzen.

Ein weiteres Duschbad/WC befindet sich dort. Jedes Haus verfügt über andere Materialien und Farben, aber allesamt haben das Prädikat der Qualität und Geschmacks verdient. Über weitere Fragen und Erläuterungen, stehen wir Ihnen gerne zu Ihrer Verfügung.

Equipment/Features

In der Siedlung gibt es das ganze Jahr über einen Hausmeister, der in der Nähe wohnt und täglichen Kontakt mit dem Ort hat.

Die Siedlung ist auch vor extremen Wetterbedingungen geschützt.
Phänomene. Wie zum Beispiel: Überschwemmungen sind aufgrund des Fehlens von Bächen in dem Gebiet.

Das klare Meer:

350 Meter weit entfernter Privatstrand umarmt die -Einfamilienhaus-Anlage mit einem und seichtem Meer, da das offene Meer draußen mit groben Kieselsteine besteht und mit feinem Sand in der Küste.

Sportanlagen:

200 Meter von der Siedlung entfernt befindet sich ein Sportzentrum in dem es Sportanlagen für Fußball und Basketball gibt, ohne dass die Siedlung durch den Lärm des Dorfes beeinträchtigt wird.

Wasserversorgung

Die Wasserversorgung der Siedlung wird durch das Hauptnetz der Gemeinde sichergestellt.

Other data

Schlüsselfertige Erstellung:

Der Bauträger sichert die schlüsselfertige Übergabe in 90 Tagen ab Unterzeichnung des Kaufvertrages und ab der Auswahl der Inneneinrichtung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.