

Property ID H3277

Neubau: Einfamilienhaus in geordneter und gepflegter Meeresanlage Kassandras 20 m v. Sandstrand !



63085 Mola Kaliva

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63085
City	Mola Kaliva
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 157 m ²
Total area	approx. 157 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	480.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	As good as new
Number of floors	2
Available from (text)	immediately

Location

3 km von der Siedlung entfernt liegen Mola Kalyva und N.Skioni, wo Sie einen ganzjährig geöffneten Markt mit Geschäften und einem Supermarkt sowie einem Arzt und einer Apotheke. Hier befindet sich auch der einzigartige Hafen der ersten Etappe, wo wo Anlegeservices angeboten werden und wo Sie frischen Fisch in einer der vielen Fischtabernen genießen können. Die berühmten Thermalbäder von Agia Paraskevi mit ihren heißen Quellen heiße schwefelhaltige Quellen sind 8 km von unserer Siedlung entfernt. In Kassandria, 20 Kilometer von unserer Siedlung entfernt, befindet sich das Gesundheitszentrum der ersten Etappe. Sicherheit und Pflegeeinrichtungen.

Property description

In einer der schönsten Gegenden von Chalkidiki, in Mola Kalyva, entsteht eine wunderschöne Siedlung, in der man das Meer direkt betreten kann. Die Einfamilienhausanlage besteht aus insgesamt 54 Häusern, von denen 27 bereits fertiggestellt und bereits bewohnt sind.

Die Preise beginnen je nach Lage des Hauses mit dem günstigsten Angebot bei 395.000 Euro.



Die Häuser in 2 Etagen sind
Eigenständig und unabhängig, mit einem geräumigen Wohnzimmer, 4 großen
Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Schlafzimmern, 2 bis 5 Bädern, einem separaten Abstellraum und zwei großen
Schlafzimmern, zwei einzigartige Terrassen mit ununterbrochenem Meerblick.
Die Gesamtfläche der Häuser beträgt 157 m².
Jedes der unabhängigen Häuser hat seinen eigenen
Garten mit Rasen von 500m² bis 1300m² für die Häuser im Erdgeschoss.

Vordere Reihe.

Die Häuser sind mit den hochwertigsten Materialien erbaut
und bieten eine perfekte seismische (Erdbeben) Absicherung.

Alle Liegenschaft werden mit einer Einbauküche nach Wahl geliefert
In jedem Zimmer befindet sich ein großer Einbauschränk mit Schubladen.

Die Bäder werden mit Sanitäreinrichtungen nach Wahl des Kunden ausgestattet und
Badmöbel und Spiegel sind installiert.

Im Garten befindet sich ein voll ausgebauter Rasen mit einem System zur
Rasenpflege.

automatisches Bewässerungssystem sowie eine komplette
Gartenbeleuchtungsanlage
Weiteres Gebiet

Equipment/Features

In der Siedlung gibt es das ganze Jahr über einen Hausmeister, der
der in der Nähe wohnt und täglichen Kontakt mit dem
Ort hat.

Die Siedlung ist auch vor extremen Wetterbedingungen geschützt.
Phänomene. Wie zum Beispiel: Überschwemmungen sind aufgrund des Fehlens von
Bächen in dem Gebiet.

Das klare Meer:

350 Meter weit entfernter Privatstrand umarmt die -Einfamilienhaus-Anlage mit einem
und seichtem Meer, da das offene Meer draußen mit groben Kieselsteine besteht und
mit feinem Sand in der Küste.

Sportanlagen:

200 Meter von der Siedlung entfernt befindet sich ein Sportzentrum
in dem es Sportanlagen für Fußball und Basketball gibt, ohne dass die Siedlung
durch den Lärm des Dorfes beeinträchtigt wird.

Wasserversorgung

Die Wasserversorgung der Siedlung wird durch das Hauptnetz der Gemeinde
sichergestellt.

Schlüsselfertige Erstellung:

Der Bauträger sichert die schlüsselfertige Übergabe in 90 Tagen ab Unterzeichnung des Kaufvertrages und ab der Auswahl der Inneneinrichtung.

Other data

Zu Fuß vom Meer

Has private land 900 m².

Immobilien Entfernungen

Meer 20 m.

Dorf 4200 m.

Flughafen 97 km.

Stadt 7 km.

Krankenhaus 18 km.

Immobilien Extras

- östliche Ausrichtung
- offenes Feld
- westliche Orientierung
- Meeresblick
- südliche Orientierung
- beleuchtet
- luftig
- große Balkone
- gestaltete Außenanlagen
- Elektrogeräte
- weitläufiger Garten
- Markise
- Parken
- permanent unversperrte Sicht
- Eckgrundstück
- außerhalb des Dorfes
- nah am Meer gelegen
- Panoramablick
- alleinstehendes Einzelhaus in Wohnanlage
- Aluminiumverbindung
- moderne Konstruktion
- möbliert
- Gärtner
- Sicherheitstür
- Sicherheitsdienst



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.