Property ID H3268

# Neuwertige Doppelhaushälfte in ruhiger begrünter Lage in Kalandra / Halbinsel Kassandra in Halkidiki




**63077 Kalandra**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Detached house |
| **Postcode** | 63077 |
| **City** | Kalandra |
| **Country** | Greece |
| **Additional geographical information** | Halkidiki |
| **Living area** | approx. 150 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 5 |
| **Number of bedrooms** | 4 |
| **Number of bathrooms** | 2 |
| **Plot size** | approx. 1.000 $m^2$ |
| **Number of sep. toilets** | 1 |
| **Purchase price** | 295.000,00 € |
| **External commission** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Year of construction** | 2021 |
| **Condition** | As good as new |
| **Number of floors** | 2 |
| **Available from (text)** | immediately |

**Location**

Kalandra

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

**Property description**

Chalkidiki (Bereich Kalandra-poseidi) .
Eine ausgezeichnete und in einer einzigartigen Lage, aus 3 Ebenen bestehend mit ca. 150 $m^2$ Wohnfläche, vollständig renoviert im Jahr 2021.

6 Zimmern in 3 Straßen, in der Nähe der Meeresküste Sie befindet sich auf der Provinzstraße Kassandria - Hotel Mendi , in der Nähe der Zone von Kalandra. Es hat direkten Zugang zum Meer - das Hotel Mendi ist ca. 700 m (1 Minute mit dem Auto) und 2 km von Posidi (3 Minuten mit dem Auto) entfernt und ist von einer grünen Umgebung umgeben. Es hat einen großen Garten von 2.200 $m^2$, ideal für große Familien mit kleinen Kindern. In unmittelbarer Nähe befinden sich Strandrestaurants, Geschäfte, das Theater von Siviris, Spielplätze und Sportanlagen, etc..

Das Erdgeschoss ist um 1,00 m erhöht und hat eine Gesamtfläche von 50 Quadratmetern, bestehend aus einer großen Küche, Wohnzimmer mit Kamin und einem WC.
Das gesamte Erdgeschoss verfügt über große Öffnungen, Zugang zu Terrassen auf allen drei Seiten des Gebäudes und der Außenseite.

Der erste Stock von einer Gesamtfläche von 50 qm besteht aus zwei großen Schlafzimmern durch, mit einzelnen Veranden, mit Blick auf das Meer und die Berge und ein großes Bad.

Die Semi-Keller (es ist vom Boden um 1,00 m erhöht), 50 qm. besteht aus zwei Schlafzimmern, mit durch Lüftung und Beleuchtungen. Sowie ein neu konstruierendes Bad.

In der gefplegten Doppelhaushälfte gibt es Vorinstallationen für Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Alarmanlage usw. Es ist von hervorragender Bauweise und einzigartig aufgrund seiner Lage, seiner Größe und des hervorragenden Grundstücks. Sie hat einen unabhängigen Eingang und einen hohen Metallzaun.

Darüber hinaus kann man ein angrenzendes unbebautes Grundstück mit ca. 1067 $m^2$ -es ist etwa für eine Realisierung von ca. 180$m^2$ (3 Reihenhäusern ) zum Kaufpreis von 115.000 Euro erwerben (im Gange Baugenehmigungsverfahren).

**Equipment/Features**

Innentreppe
Kamin
Lager
Sicherheitstür
Möbliert
Klimaanlage
Alarmanlage
Parking
Balkon



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.