

Property ID P3257

Baubeginn erfolgt: Villa in einem sehr schönen Wohnkomplex, optional mit Pool - 400 m vom Meer.



21060 Vivari - Asini



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21060
City	Vivari - Asini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 109,50 m ²
Usable area	approx. 109,50 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 264 m ²
Purchase price	315.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	As good as new
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space
Terrace	Yes
Beach	0,40
Village	0,45
Town	12
Available from (text)	2024

Location

In einer absolut ruhigen Lage von Vivari und nahgelegen am Meer mit 400 m Abstand von den Stränden der Gegend.

- 400 Meter vom Meer entfernt
- 450 Meter vom Dorf Vivari entfernt
- ungefähr 12 km von Nafplio entfernt

Property description

Nur 400 Meter von den Stränden und den malerischen Fisch tavernen von Vivari, wird ein sehr schöner Komplex von 7 unabhängigen Häusern und 2 Wohnungen gebaut werden.



Es besteht aus 2 Ebenen, ein helles Erdgeschoss von 86,09 qm mit großen Öffnungen, die eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Ausgänge in den Innenhof mit Beschattung von einer Pergola und den notwendigen Platz für den Bau eines Schwimmbades hat.

Die zweite Ebene (1. Stock 23,41 qm) verfügt über 1 Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, 1 Badezimmer und eine große Terrasse von 38 qm mit sehr schöner Aussicht und Ostausrichtung.

Die Baugenehmigung ist Klasse A mit überlegener Energieeffizienz und hat Vorinstallation für Wärmepumpe. Der Komplex verfügt über Parkplätze für jedes Haus und jede Wohnung.

Das Haus verfügt über einen 264 qm großen Garten und kann gegen einen Aufpreis von 20.000 Euro mit einem 18 qm großen Swimmingpool geliefert werden.

Der Zugang zu den Stränden ist direkt auch zu Fuß.

Equipment/Features

- schöne Aussicht auf die Umgebung
 - Balkon
 - Garten
 - Haustiere sind erlaubt
 - CCTV
 - Solarwarmwasserhitzer
 - Doppelisolierverglasung
 - Interne Treppe
 - Neu gebaut
 - Dachboden
 - Energie Klasse Kategorie A
 - Steinhaus
 - Ferienhaus
 - Zufahrt über Asphalt
 - hell und luftig
- Bauarbeiten im Gange
Fliesen
Aluminiumrahmen



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.