

Property ID P3255

NEUBAU Einfamilienhaus -derzeit Rohbau- mit schöner Meeresweitsicht nur 250 m vom Strand entfernt.



21300 Porto Heli - Kranidi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Porto Heli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 138 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.200 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2005
Condition	New construction
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 5 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses hoch gelegene Grundstück mit Meeresweiblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland. In ca. 4,5 km Entfernung von Kranidi gelegen und nahe dem bekannten Sandstrant Panagitsa.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das noch nicht fertiggestellte Einfamilienhaus von 138 m², liegt 250 m vom Meer entfernt und auf einem eigenen Grundstück (Sondernutzungsrecht) von ca. 1200 m².

Das Haus besteht aus 3 Ebenen, die über eine Innentreppe miteinander kommunizieren.



Die erste Ebene im Untergeschoß ist 63,87 qm groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC.

Die 2. Ebene im (Erdgeschoss ist 50 qm groß und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und es gibt die Möglichkeit, ein WC zu bauen.
Die dritte Ebene in der ersten Etage von 23,8 m² besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen Balkon.

Equipment/Features

Auf dem exklusiv genutzten Grundstück befindet sich ein unfertiger Pool von 80 qm und eine Mauer, die das Grundstück umzäunt,

DIE ABBILDUNGEN PHOTOS ZEIGEN EIN BEREITS REALISIERTERS OBJEKT !

- Meerblick
- Balkon
- Kamin
- Innentrepe
- Pool
- Abstellbereich



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.