

Property ID H3247

Herrliche Top Villa in ruhiger Lage mit Meeresweitblick, in Halkidiki Kassandra



63077 Sani



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63077
City	Sani
Country	Greece
Floor	-2
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 360 m ²
Total area	approx. 360 m ²
Number of rooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 5.425,61 m ²
Sales area	approx. 360 m ²
Purchase price	720.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Available from (text)	immediately

Location

Sani

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (den den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Amazing, luxurious villa, 350 sqm in Kassandra, Halkidiki. It has eastern and western orientation. The house combines privacy with luxury and comfort, because it is surrounded by 5500 sqm of private land.

The house is split in three levels, consisted of the basement, 150 sqm, with the boiler room, garage and a unified place to be formed, the ground floor, 160 sqm, where there is a living room connected with kitchen, three bedrooms and three bathrooms, and the first floor, 40 sqm, where is the master bedroom and bathroom.

The house has also an outdoor swimming pool, barbecue, kiosk, mosquito nets, tents, spacious veranda, fireplace, alarm system, door tv, is lighted from side to side and comes with the option to be divided in two houses.

Equipment/Features

Erstaunliche, luxuriöse Villa, ca. 350 m² in Kassandra, Chalkidiki.

Es hat östliche und westliche Ausrichtung. Das Haus verbindet Privatsphäre mit Luxus und Komfort, denn es ist von 5500 qm privaten Grundstücks umgeben. Das Haus ist in drei Ebenen aufgeteilt, bestehend aus dem Keller, 150 qm, mit dem Heizraum, Garage und einem einheitlichen Ort zu bilden, das Erdgeschoss, 160 qm, wo es ein Wohnzimmer mit Küche verbunden ist, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, und der erste Stock, 40 qm, wo ist das Hauptschlafzimmer und Badezimmer.

Das Haus hat auch einen Außenpool, Grill, Kiosk, Moskitonetze, Zelte, große Veranda, Kamin, Alarmanlage, Tür-TV, ist von Seite zu Seite beleuchtet und mit der Option, in zwei Häuser geteilt werden.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.