

Property ID N3221

Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus mit Meerblick in einer ruhigen Feriengegend mit guter Anbindung !



60063 Leptokarya



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	60063
City	Leptokarya
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 160 m ²
Usable area	approx. 191 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 600 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	330.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	1999
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,20
Village	1,50
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomy	1,50 km
Krankenhaus	25 km
Airport	160 km
Motorway	2 km
Available from (text)	immediately

Location

Im Herzen des Olympus, in den Nahe der schönstens Strande, direkt in der berühmtem Landschaft in der die venezianische Burg von Platamon erbaut wurde, befindet sich das Haus. 200 meter von Strand.



Property description

Das Haus ist als Zweifamilienhaus konzipiert mit 2 gleichgroßen Wohnungen von ca. 89 m² im Erdgeschoss und Obergeschoss. Es wurde 1999 gebaut und wurde 2019 renoviert.

Es befindet sich in einem sehr guten Zustand.

4,5 Schlafzimmer.

Es ist ideal auch für 2 Familien.

Für den Dachboden (derzeit 10 m² groß) besteht durch eine gültige Baugenehmigung die Möglichkeit, diesen nach Wunsch nachträglich zu vergrößern.

Es kann auch als Ferienobjekt vermietet werden.

Equipment/Features

Grundstück 600 m²

Erdgeschoss 89 m²

Obergeschoss 89 m²

Dachgeschoss 10 m²

Garten auf beiden Seiten.

Kamin.

Zentralheizung (Diesel)

A/C

BBQ

Solar-Wassererhitzer

Kürzlich installierte Solaranlage (Dach) bis zu 5 kW, so dass der Eigentümer des Hauses für die nächsten 25 Jahre keinen Strom bezahlen muss

2 WC

Parkplatz (2 Autos), Isolierung



Other data

Im neuen Bereich kann beispielsweise ein Schwimmbad gebaut werden, oder etwas anderweitiges was sich der neue Eigentümer wünscht.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.