

Property ID P3145

Großes Naturstein Mehrfamilienhaus in begrünter Lage mit Weitblick zum Meer Nahe Kardamili



24022 Kardamili



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	24022
City	Kardamili
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 327 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 550 m ²
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeres- und Bergweitblick liegt dieses Anwesen im Natursteinhausstil.

700 m vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 700 m und zur Stadt Kalamata ca. 20 km

Property description

Ein großes Mehrfamilienhaus vollständig in Naturstein erbaut in schöner Lage mit Meeres- und Bergweitblick in begrünter Umgebung.

Das Haus ist in 3 Ebenen realisiert mit 327 m² Wohnfläche, und befindet sich in einem guten Zustand.

Alle 3 Wohnebenen mit separatem Zugang, auch als 3 Wohnungen zu benutzen.

Das Grundstück mit ca. 550 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Olivenbäumen, Obstbäumen, Pflanzen und Blumen mit Schotterebene und Naturstein-Bepflasterung.

Alles ist in Naturstein erbaut worden, die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von guter Qualität.

Das Erdgeschoss halb im Soutterain-Bereich , 121 qm groß, beinhaltet 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer. Zugang zur Terrasse und Garten mit herrlichem Rundumblick.

Durch die Außentreppe gelangt man zur nächsten Wohnebene.
Im Obergeschoss 121 qm groß, befinden sich ein Wohnzimmer mit Eisenkamin, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Zugang zum Balkon im Rückbereich, und zur überdachten Terrasse mit wunderbarer Weitsicht.

Das 2. Obergeschoss 85 qm groß, beinhaltet das Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche. 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Zugang zum Balkon im Rückbereich, und zur großen überdachten Terrasse mit Holzbalkendach und wunderschöner Aussicht.

Schöne Fliesenböden, Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren.
Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar, Solar-Warmwasserversorgung.

Ein herrliches Anwesen, welches das traditionelle Naturstein- Wohnvergnügen unterstreicht, und pure Lebensfreude bereitet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.