Property ID 400

Residenz einer neuen Einfamilienhausvilla , mit Panorama Meeresweitsicht, nahe Epidauros



21059 Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21059
City	Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 506 m^2
Number of rooms	7
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 2.300 m^2
Purchase price	370.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2011
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	3
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidauros entfernt, liegt dieses hoch gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist nur 400 m vom Meer entfernt.Der nächste Ort ist 2 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Neuwertige Herrschaftliche Einfamilienhausvilla in Bestlage.

Das Grundstück mit einer Größe von 2.300 qm, ist in einer Hanglage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Ein wirklicher Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen.

Mittels einer asphaltierten Straße gelangt man zum Anwesen.
Das Grundstück ist mit einer Steinmauer umgeben.

Das Haus ist im Jahr 2011 mit hochwertigen Baumaterialien erbaut worden, hat eine sehr große Wohnfläche von 506 qm ! neuwertig und ist in 3 Wohnebenen realisiert;
Im Erdgeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer jedes mit En-suite Badezimmer, 1 Schlafraum davon mit Ankleideraum. Abstellraum vorhanden.
Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, ist das sehr großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse, eine komplett ausgestattete Einbauküche in offfener Bauweise, 2 Abstellräume und das WC, weiterer Balkon vorhanden.
In der 3. Wohnebene befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer mit En-suite Badezimmer, einem Ankleideraum und Zugang zum großen Balkon. Weiterer Abstellraum.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rollläden. 5 Auto-Garagen.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.