Property ID P3023

Neuwertiges Einfamilienhaus mit wunderschönem Meeresblick in einzigartiger natürlicher Lage !



25006 Platanos - Akrata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	25006
City	Platanos - Akrata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 153 m^2
Usable area	approx. 153 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 3.000 m^2
Purchase price	680.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	2008
Condition	Sehr gut
Main energy source	Electric
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,10
Village	2
Town	10
Airport	189 km
Available from (text)	Immediately

Location

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Residenz liegt 50 Minuten vom Skigebiet Kalavryton, 50 Minuten vom wunderschönen See Tsivlou, 45 Minuten von der Stadt und dem Hafen von Patras, 10 Minuten vom S-Bahnhof in Platanos und 2 Stunden vom internationalen Flughafen Athen entfernt. Ferienhaus

Die Entfernung vom Meer in gerader Linie beträgt 1,1 km, während die

Property description

In Platanos der Präfektur (=Regierungsbezirk) Achaia, an einem einzigartigen und privilegierten Ort, der Privatsphäre und einen wunderschönen Meerblick bietet, befindet sich dieses möblierte Einfamilienhaus mit ca. 153,5 m^2 Wohnfläche auf einem Amphitheatergrundstück von 3000 m^2.

Die erste Ebene (Hochparterre) besteht aus einer großen, offenen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zum großen 50 m^2 großen Balkon mit unglaublichem Meerblick, einem Schlafzimmer mit Meerblick und einem Badezimmer.
Über eine Innentreppe erreichen wir die zweite Ebene (1. Etage), die aus drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Das Haus verfügt über neuartige Holzfensterrahmen (wärmedämmend) mit Doppelisolierverglasung, Eichenböden, Kamin, Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Alarmanlage, Überwachungskameras, überdachten Grill (der auch umlaufend mit Verglasung geschlossen wird) , Fliegengitter , Einbauschränke, Elektrogeräte, eingezäunten Parkplatz für 3 Autos, großer angelegter Garten mit Grasbäumen und Zierpflanzen, automatische Bewässerung, 50 m^2 großer Lagerraum und zwei große Wassertanks, Gesamtvolumen 5 Kubikmeter, mit Druck zum Brandschutz .

Erwähnenswert ist, dass sich der Garten auch ideal für den Bau eines Schwimmbades eignet.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung

- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Other data

Eine einzigartige Immobilie, die sich sowohl für die Ferienunterkunft als auch für die kommerzielle Nutzung (AirBnB) eignet, da sie ein erhebliches Einkommen generiert, ideal für diejenigen, die Ruhe, Frieden und Privatsphäre suchen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.