Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2995

Gepflegtes möbliertes Einfamilienhaus in Akrata mit Vollausstattung, Nah am schönen Kisselstrand !



25006 Akrata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	25006
City	Akrata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 169 m^2
Usable area	approx. 169 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 401 m^2
Purchase price	400.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	1990
Condition	Sehr gut
Main energy source	Electric
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Beach	0,20
Town	0,10
Airport	157 km
Available from (text)	Immediately

Location

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Entfernung zum Strand beträgt weniger als 5 Minuten zu Fuß, während sich in einem kurzen Umkreis Cafés, Restaurants, Supermärkte und Apotheken befinden. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Athen beträgt 1 Stunde und 50 Minuten, während es in der Stadt Akrata auch einen Vorortbahnhof gibt

Property description

In Akrata, nur 200 m vom Meer und dem schönen Strand entfernt, befindet sich dieses möblierte Einfamilienhaus von 167 m^2 auf einem Grundstück von 401 m^2.

Das freistehende Haus besteht aus zwei Ebenen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einem kleinen Abstellbereich, einem WC, einem Raum für die Installation eines Aufzugs, einer Innentreppe und der Eingangshalle der Liegenschaft,welche man als Parkplatz nutzen kann.

Auf der zweiten Ebene (1. Etage) befindet sich das Haupthaus, das aus einer großen offenen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zu einem großen Balkon mit Bergblick, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Hauswirtschaftsraum besteht Waschküche befindet sich und ein weiterer großer Balkon mit Blick auf die Stadt Akrata.

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, unabhängige Ölheizung, Boiler, Klimaanlage, Sicherheitstür, Alarmanlage, Fliegengitter und Grillplatz.

Equipment/Features

- 200 m zum Strand
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus

Blick auf die Berge
Zufahrt über Asphalt
Klar
Fliesen

Aluminiumrahmen
Guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.