Property ID P2978

Luxuriöse Villa in traumhafter Lage mit Pool und atemberaubenden Meerblick in Salanti / Porto Heli.



21300 Salanti - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Salanti - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 175 m^2
Usable area	approx. 175 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 800 m^2
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Well maintained
Combustion	Electric, Alternative, Solar
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Terrace	Yes
Beach	0,30
Village	6
Town	16
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomy	6 km
Airport	190 km
Pets	Yes

Location

Indikativ ist zu erwähnen, dass die Residenz 300 Meter vom nächsten Strand und 6 km von der Siedlung Didyma entfernt liegt, wo wir einen Minimarkt, eine Apotheke, eine Bäckerei usw. finden. 17 km von der Siedlung Kranidi entfernt Geschäfte, Banken, Gesundheitszentrum usw. 17 km vom Fischerdorf Koilada, 25 km von der malerischen Siedlung Ermioni, 25 km vom kosmopolitischen Porto Heli und 190 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Entfernungen:
-> Meer - 300 m
-> Dorf - 6 km

-> Stadt - 16 km
-> Flughafen - 190 km

Property description

Luxuriöses Einfamilienhaus von 175,56 m^2 auf einem Grundstück von 800,04 m^2 mit freiem Meerblick und nur 300 Meter von den unberührten Stränden der Gegend entfernt steht zum Verkauf.

Dieses schmucke Anwesen ist die schlechthin die Definition eines Ferienhauses, da es sich um eine äußerst hochwertige Konstruktion mit sorgfältig gestalteten Räumen, einem wunderschön angelegten Grundstück mit einem 32 m^2 großen Swimmingpool und freiem Meerblick handelt.

Es befindet sich in einem Luxuskomplex von weiteren Villen , der freien Zugang zu einem Tennisplatz, einem Fußballplatz und einem Basketballplatz bietet.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen.

Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem einzigen hellen Wohnzimmer mit hoher Decke und einer voll funktionsfähigen Küche sowie einem Schlafzimmer mit Bad. Vom Wohnzimmer aus haben wir über eine Innentreppe Zugang zum offenen Dachboden, der als Schlafzimmer genutzt wird. Außerdem gibt es eine Innentreppe, die in das Souterrain führt, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches, großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und Stauraum befinden.

Von den Schlafzimmern aus haben wir Zugang zum Hof, der über eine Außentreppe mit dem Rest des Grundstücks verbunden ist. Der Garten erstreckt sich rund um das Haus und verfügt über schöne Baumpflanzungen, angelegte Wege und zwei große Pergolen.

Darüber hinaus gibt es einen offenen Parkplatz.
Der Bereich rund um den Pool ist gepflastert und bietet einen freien Blick auf das Meer.

Der nächste Strand liegt weniger als 300 Meter entfernt, dort gibt es auch eine schöne Fischtaverne mit hervorragender Aussicht und tollem Essen.

Equipment/Features

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad

- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert

Haustiere erlaubt

- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachgeschoss
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.