

Property ID P2969

## Westküste Peloponnes: In 1. Meeresreihe entsteht ein moderner und funktionaler Bungalow mit Pool.



27200 Amaliada / Kouroutas

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	27200
<b>City</b>	Amaliada / Kouroutas
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 100 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 180 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	3
<b>Number of bedrooms</b>	2
<b>Number of bathrooms</b>	1
<b>Plot size</b>	approx. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Number of sep. toilets</b>	1
<b>Purchase price</b>	840.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2024
<b>Condition</b>	Projected
<b>Number of floors</b>	1
<b>Parking spaces</b>	2 Private parking spaces
<b>Terrace</b>	Yes
<b>Available from (text)</b>	2025

### Location

Am herrlichen hellen Strand in der westlichen Präfektur Iliia, entsteht diese herrliche moderne Architektur als großes Einfamilienhaus.

Nahe gelegene Dünen am Meer und die perfekt kontrastierende, sattgrüne landwirtschaftliche Natur in der Umgebung.

Private und gemeinschaftlich bepflanzte Gärten mit regionaler Vegetation, gepflasterten Wegen, Pools und Sportanlagen werden ein nachhaltiges und ästhetisches Umfeld schaffen.

Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, die nächste große Stadt Amaliada nur 4 km entfernt.

### Property description

Auf einem privilegierten Grundstück nahe am Meer, 4 km von der Stadt Amaliada entfernt, wird eine autonome Villa von hoher qualitativer Güte und einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> erbaut.

Die Architektur ist herausragend, und besticht durch eine individuelle Bauweise, eine moderne und helle Atmosphäre im luxuriösen Bungalow-Stil. Hier überragen die Materialien wie heller Naturstein, Glas und Holz mit einem hohen Wohlfühl-Faktor.

Das Grundstück 2.000 groß, mit großen Rasenflächen, künstliche Schottergeländer, schöne Terrassen und Gehwege, und Zierbäumen.

Ein herrlicher Blick und direkter Zugang zum Meer !

Die Villa mit einer Wohnfläche von 100 qm und einer insgesamt Nutzfläche von 180 qm realisiert auf 1 Ebene beinhaltet :

Offener Wohnbereich, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche -ohne Elektrogeräte.

2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Gäste-WC, und einen Abstellraum.

Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Essbereich im Freien,

Zutritt zur Terrasse und Garten , wunderschöner Fernblick.

Privater Pool.

Hochwertige Bodenbeläge, Teil-Natursteinwände, große Panorama-doppelsisoliertverglaste Aluminiumfenster. 2 Parkmöglichkeiten.

Das Design bietet ein ausgewogenes "Spiel" von Innen und Außen, einen atemberaubenden Meerblick und eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Ein Verkauf innerhalb des Zeitrahmens der konstruktiven Phase ermöglicht es den neuen Eigentümern, am Design-Konstruktionsprozess teilzunehmen, indem die Materialien und die Innenausstattung entsprechend ihren Bedürfnissen ausgewählt werden.

## **Equipment/Features**

- Westliche Orientierung
- Privater Pool
- Panoramaartige unverbaute Sicht zum Meer
- Privater Zugang zum Strand / Meer
- Reinigungsservice
- Barbeque und Pergolas



- 2 Überdachte Carports
- Windschattige Ess - und Wohnbereiche im Außenbereich
- 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste -WC
- Abstellbereich
- Innenkamin
- Gäste WC
- Moderne offene Küchengestaltung

**Other data**

Es handelt sich um eine vorab Beschreibung.  
Eine detaillierte Beschreibung kann nach Ihrer Vorabanfrage per E-Mail oder telefonisch gerne ausgehändigt werden.

Gerne können Sie mich telefonisch kontaktieren für Ihre Fragen und Anregungen.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.