Property ID P2968

FIRST ON THE BEACH ! Luxus Bungalow, Schnitt- Ausstattung-Ambiente auf Top Niveau in West Peloponnes.



27200 Amaliada / Kouroutas

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	27200
City	Amaliada / Kouroutas
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m^2
Usable area	approx. 300 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.000 m^2
Purchase price	1.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2024
Condition	First occupancy
Number of floors	1
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes
Available from (text)	2025

Location

Am herrlichen hellen Strand in der westlichen Präfektur Ilia, entsteht diese herrliche moderne Architektur als große Villa.

Nahe gelegene Dünen am Meer und die perfekt kontrastierende, sattgrüne landwirtschaftliche Natur in der Umgebung.
Private und gemeinschaftlich bepflanzte Gärten mit regionaler Vegetation, gepflasterten Wegen, Pools und Sportanlagen werden ein nachhaltiges und ästhetisches Umfeld schaffen.

Einkaufsmöglickeiten vor Ort, die nächste große Stadt Amaliada nur 4 km entfernt.

Property description

Auf einem sehr privilegierten Grundstück direkt am Meer, 4 km von der Stadt Amaliada entfernt, wird eine autonome Villa von hoher qualitativer Güte und einer Wohnfläche von 200 m^2 erbaut.

Die Architektur ist herausragend, und besticht durch eine individuelle Bauweise in V-Form, eine moderne und helle Atmosphäre im luxuriösen Bungalow-Stil. Hier überragen die Materialien wie heller Naturstein, Glas und Holz mit einem hohen Wohlfühl-Faktor.

Das Grundstück 4.000 groß, mit großen Rasenflächen, künstliche Schottergeländer, schöne Terrassen und Gehwege, Zierbäume,

Ein herrlicher Blick und direkter Zugang zum Meer !

Luxuröser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 200 qm und einer insgesamten Nutzfläche von 300 qm realisiert auf 1 Ebene beinhaltet :
Offener Wohnbereich mit Kamin, schöner Holzbalkendecke, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche -ohne Elektrogeräte.
4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Abstellraum.
Zugang zu den teilüberdachten Terrassen mit Essbereich im Freien, Garten, Pool mit fantastischer Aussicht.
Zutritt zum Garten und Pool, wunderschöner Fernblick.

Luxuriöse Bodenbeläge, helle Holzbalkendecken, Teil-Natursteinwände, große Panorama-doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. 3 Parkmöglichkeiten.

Das Design bietet ein ausgewogenes ”Spiel” von Innen und Außen, einen atemberaubenden Meerblick und eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Ein Verkauf innerhalb des Zeitrahmens der konstruktiven Phase ermöglicht es den neuen Eigentümern, am Design-Konstruktionsprozess teilzunehmen, indem die Materialien und die Innenausstattung entsprechend ihren Bedürfnissen ausgewählt werden.

Equipment/Features

-Westliche Orientierung

-Panoramaartige unverbaute Sicht zum Meer

-Privater Zugang zum Strand / Meer

-Reinigungsservice

-Privater Pool

-Barbeque und Pergolas

-3 Überdachte Carports

-Windschattige Ess - und Wohnbereiche im Außenbereich

-Abstellbereich

-Innenkamin

-Masterschlafzimmer mit En suite Bad

-unabhängiges Gästeschlafzimmer mit En suite Bad

-Gäste WC

-Moderne offend Küchengestaltung

Other data

Es handelt sich um eine vorab Beschreibung.
Eine detailierte Beschreibung kann nach Ihrer Vorabanfrage per E-Mail oder telefonisch gerne ausgehändigt werden.

Gerne können Sie mich telefonisch kontaktieren für Ihre Fragen und Anregungen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.