

Property ID P2962

Neubauprojekt: Villa mit unverbautem Meeresausblick, Pool mit Poolbar - zu Fuß erreichbarer Strand.



21051 Ermioni, 655268 1601339

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21051
City	Ermioni
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 348 m ²
Usable area	approx. 348 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 1.640 m ²
Purchase price	2.600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	First occupancy
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Parking spaces	4 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,02
Town	6

Location

Mit offenem Blick und zu Fuß erreichbarer Strand .

- Es ist 3 km vom Dorf und 10 km von der Stadt entfernt.

Property description

Mit freiem Blick auf den Golf von Hydra, die Insel Dokos und die Insel Hydra und mit direktem Zugang zu einem wunderschönen, fast privaten Strand steht diese luxuriöse, im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtfläche von 348 Quadratmetern innerhalb eines eingezäunten und angelegten Grundstücks von 1.820 qm.

Das Unternehmen, das die Fertigstellung dieser einzigartigen Residenz übernommen hat, verfügt über 50 Jahre Erfahrung und ist auf den Bau von Luxusimmobilien spezialisiert, deren Projekte höchsten Baustandards entsprechen und sich durch ihr architektonisches Design auszeichnen.

Für die Fertigstellung des Baus werden die Auswahl der Materialien und die architektonische Gestaltung unter Berücksichtigung der Kriterien der Harmonie mit der Umgebung und der Minimierung des Energiebedarfs des Gebäudes getroffen.

Es wird erwartet, dass die Energieklasse der Immobilie A+ sein wird.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss 140,75 m²) besteht aus einer Einzelküche und Essbereich, einem WC, dem Aufzug und einem großen Wohnzimmer.

Die 2. Ebene (1. Etage 99,04 m²) besteht aus einem großen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großen Badezimmer.

Dieses Zimmer hat Zugang zu einer wunderschönen und großen Terrasse, die mit einer Pergola überdacht ist und einen freien Blick auf das Meer bietet.

Darüber hinaus wird es auf derselben Ebene zwei weitere Schlafzimmer geben. Jedes wird ein eigenes Badezimmer haben.

Die 3. Ebene (Souterrain 74,39 m²) besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, dem Aufzugsbereich und großzügigen Nebenräumen, die sich für die Einrichtung eines Fitnessstudios, eines Spielzimmers, eines Heimkinos usw. eignen.

Die drei Ebenen sind miteinander verbunden andere mit einer Innentreppe und einem Aufzug.

Die Zufahrt zum Grundstück der Residenz erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Das Grundstück wird landschaftlich gestaltet und verfügt über einen überda

Equipment/Features

- offener Meeresblick
- Neubauprojekt
- Aufzug
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lager

- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume



- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Other data

Die Zufahrt zum Grundstück der Residenz erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße.

Das Grundstück wird landschaftlich gestaltet und verfügt über einen überdachten Parkplatz für vier Autos, Pflasterung, einen 40 m² großen Swimmingpool mit variabler Tiefe (1 m – 1,8 m) und einen überdachten Grillplatz mit einer 25 m² großen Poolbar. Ferienhaus.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.