

Property ID P2957

Freistehendes Landhaus in Top Zustand mit Panorama-Meerblick auf den Golf von Hydra, in Ermioni.



21051 Ermioni, 655237 1601360

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21051
City	Ermioni
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 135 m ²
Usable area	approx. 135 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 464 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1991
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,45
Village	7
Town	20
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Gastronomy	7 km
Airport	200 km

Location

Indikativ ist zu erwähnen, dass die Residenz 5 km von der einzigartigen Siedlung mit Kanälen, die an Venedig erinnern (Hydra-Küste), 2 km vom Hafen von Metochi mit Routen nach Hydra, 17 km von der malerischen Siedlung Ermioni und 20 km von der entfernt liegt malerische Insel Poros und die Siedlung Galatas und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Property description

Auf der Spitze eines kleinen Hügels, umgeben von Olivenbäumen und weniger als 800 Meter vom Strand entfernt, steht ein traditionelles Einfamilienhaus mit freiem Blick auf das Meer und die Insel Hydra zum Verkauf.

Das Haus wurde 1980 erbaut, 1991 komplett renoviert und wird seitdem gelegentlich und hauptsächlich als Ferienhaus genutzt.

Es erstreckt sich über drei Ebenen, die über eine Innentreppe miteinander kommunizieren.

Die Hauptebene befindet sich im Hochparterre.

Es besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Oberhalb der ersten Ebene finden wir einen 30 Quadratmeter großen Dachboden mit Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Der Raum kann als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden.

Unterhalb der ersten Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Außerhalb und neben dem Haus befinden sich zwei Lagerhallen von 5,56 m² und 3,44 m². jeweils.

Das Grundstück der Residenz ist abgegrenzt und mit einer Steinkoppel eingezäunt. Es verfügt über zwei Eingänge und großzügige Parkplätze innerhalb des Grundstücks.

Außerdem ist das Grundstück mit Olivenbäumen, Obstbäumen und Zierpflanzen bepflanzt.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand



Other data

Der traditionelle Charakter der Residenz, die wilde Schönheit der Landschaft mit geringer Wohnbebauung, die freie Aussicht und die Nähe zur Insel Hydra sind sicherlich Merkmale, die den Besucher faszinieren werden.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.