

Property ID 378

Modernes und neuwertiges Einfamilienhaus im Bauhausstyl direkt am Meer ! BAURESERVE VON ZUS. 250 qm!



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	35001
City	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 147 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 1.100 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	595.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2015
Condition	As good as new
Number of floors	2
Elevator	No lift
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Die Villa befindet sich in der wunderschönen naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Zugang zum Privatstrand in ca. 50 Metern!

Property description

Die moderne Einfamilienhausvilla im Bauhausstyl ist in hochwertiger und energieeffizienter Bauweise 2015 entstanden.

Die Villa ist mit einer kompletten hochwertigen Außendämmung welche in Zusammenhang mit den Aluminium-Fenster und Fenstertüren einen Spitzenwert in Sachen energieeffizienz erzielen.

Die Fenster und Türen sind 3-fach verglasst und mit einem Innengas belegt; nach neusten Stand der Technik.

Rohrverlegung für Zentralheizung (für Wärmepumpe vorgesehen), jedoch ist aufgrund den klimatischen Bedinungen nicht empfehlenswert eine Zentralheizung zu instalieren.

Es gibt 4 Klima- und Wärmegeräte am Objekt, welche absolut ausreichend sind.

Die Verkabelung ist Sternförmig und weißt noch Leerrohre für diverse Anwendungen zu.

Für einen Swimmingpool und Barbeque ist reichlich Grundstücksfläche vorhanden.

DAS GRUNDSTÜCK IST BAURECHTLICH NICHT AUSGESCHÖPFT !

IM DER OBEREN GRUNDSTÜCKSHÄLFTE KANN EIN BZW. AUCH 2 HÄUSER MIT EINER GESAMTEN BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VON WEITEREN 250 QM ERBAUT WERDEN !

Equipment/Features

Gehobene Ausstattung und vollmöblierung im Preis inklusive.

Es gibt eine Pkw-Führung zu den Stellplätzen oberhalb des Hauses, also im Mitten des Grundstückes.

Im Obergeschoss befinden sich:

Eine überdimensioniert Terrasse mit phantastischen Blick aufs Meer und der Grünen Umgebung. Livingroom mit Einbauküche, extra Esszimmer, 2 Schlafzimmer und Dusche/WC.

Innentreppe führt zum EG:

2 Schlafzimmer, Gäste-WC und weiterer Abstellbereich.

Other data

DAS GRUNDSTÜCK IST BAURECHTLICH NICHT AUSGESCHÖPFT !

IM DER OBEREN GRUNDSTÜCKSHÄLFTE KANN EIN BZW. AUCH 2 HÄUSER MIT EINER GESAMTEN BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VON WEITEREN 250 QM ERBAUT WERDEN !



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.