

Property ID I2946

Luxusvilla direkt am Meer, neben dem größten Strand an der Westküste Griechenlands im Ionischen Meer.



48100 Preveza

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	48100
City	Preveza
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 700 m ²
Usable area	approx. 700 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 13.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	3.250.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2000
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	1
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Town	20
Airport	23 km

Location

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Die Villa liegt direkt am Meer.

Gegenüber dem Haupteingang gibt es einen privaten Weg mit 5 Stufen, der Sie direkt zu einem wunderschönen Sandstrand und kristallklarem Meer führt.

Der Strand ist nicht organisiert und bleibt selbst in der Hochsaison unerforscht. Es ist ideal zum Windsurfen, Kitesurfen, Angeln oder einfach zum Schwimmen und Sonnenbaden. Die Villa liegt etwa 20 km von der Stadt Preveza und 23 km vom Flughafen Aktion entfernt. Während Ioannina, Parga, Lefkada und Sivota etwa eine halbe Autostunde entfernt sind.

Property description

Luxusvilla am Meer von 700 m² zu verkaufen, gebaut neben dem größten Strand an der Westküste Griechenlands im Ionischen Meer.

Die Villa verfügt über einen großen Garten mit Swimmingpool, jahrhundertealten Olivenbäumen, Obstbäumen, Weinreben und üppiger Vegetation auf einem 13 Hektar großen Grundstück.

Die beeindruckende Landschaft und die natürliche Schönheit der Villa machen sie zu einem einzigartigen Anwesen in der Gegend.

Der Swimmingpool befindet sich vor der Villa und ist von gepflegten Rasengärten umgeben.

Auf der einen Seite erstreckt sich über die gesamte Länge des Pools ein überdachter Bereich, sodass Sie den ganzen Tag über die Wahl zwischen Sonne und Schatten haben.

Das Schwimmen im Pool ist eine wunderbare Kombination aus dem Grün des Gartens und dem leuchtenden Blau des Ionischen Meeres.

Der Poolbereich ist mit Sonnenliegen und Außenduschen ausgestattet.

Hier können Sie entspannte Nachmittage verbringen und dabei die Sonne, den Meerblick und absolute Ruhe genießen.

Das große Wohnzimmer enthält einen Kamin und verfügt über bequeme Sofas, TV, Soundsystem und einen großen Esstisch.

Überall auf dem Grundstück stehen Sofas und Sessel für ultimativen Genuss und Entspannung bereit.

Die moderne Küche liegt zwischen dem formellen Esszimmer und dem Frühstücksraum im Innenbereich, der direkt zum überdachten Essbereich im Freien führt. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allem, was ein gemütliches Zuhause braucht, außerdem gibt es einen Innengrill und einen traditionellen Holzofen.

Die beeindruckende Master Suite verfügt über ein großes Wohnzimmer mit bequemen Sofas, einem Kingsize-Bett und einem privaten Balkon mit Gartenmöbeln, auf dem Sie entspannen und den atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang genießen können.

Die Familiensuite mit Kingsize-Bett und bequemem Sofa verfügt über ein Zimmer mit zwei zwei Einzelbetten und ein gemeinsames privates Badezimmer mit Dusche.

Equipment/Features

- 1. Meereslage !
- Wohnfläche ca. 700 m²
- Kleiderschränke
- Offene Küche ausgestattet



- Grundstück 13.000 qm
- Klimaanlage
- 4 Schlafzimmer in ausgezeichnetem Zustand
- Kamin
- Bemalt, möbliert
- Spielzimmer

Other data

Die Villa wurde nach hohen Designstandards gebaut und basiert auf Komfort und traditionellem griechischen Design. Es sorgt für maximale Privatsphäre, da es umgebende Bäume und gepflegte Gärten gibt, während Sie von jeder Ecke des Grundstücks aus den wunderbaren Meerblick genießen können.

Die Residenz wurde sorgfältig als geräumige und komfortable Residenz konzipiert, sodass sich ihre Bewohner durch das helle und luftige Design erfrischt fühlen. Es verfügt außerdem über große Schiebetüren, die sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstrecken, so dass es sonnig ist und von jedem Bereich aus einen Blick auf den Garten und den Pool sowie auf das Meer bietet.

Die Master Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer mit italienischen Fliesen, einer Badewanne und einem Whirlpool-Duschsystem.

Alle Zimmer in der Familiensuite verfügen über einen privaten Balkon mit Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelsuiten mit Kingsize-Betten, eigenem Bad, bequemen Sofas und großen Schiebetüren, die zum Garten und Pool führen.

Das sechste Schlafzimmer mit großem Doppelbett und eigenem Bad ist über ein Spielzimmer zugänglich. Das Spielzimmer ist komplett ausgestattet mit Tischtennis, Flachbildfernseher, DVD-Player und einer Lounge mit bequemen Sitzgelegenheiten und einem Tisch, der sich ideal für Brettspiele eignet.

Die Villa eignet sich sowohl als Dauer- oder Feriendomizil als auch als Kapitalanlage.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.