Property ID P2932

Verkauft! Villa mit einzigartiger Architektur in exquisiter Lage mit freiem Meeresblick und Pool in Portocheli.



21061 Porto Cheli - Kranidi, 655170 1596197

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21061
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m^2
Usable area	approx. 200 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.000 m^2
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1994
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,50
Village	4
Town	10
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomy	4 km
Airport	200 km

Location

Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!.

Die Verbindung mit den Inseln Spetses und Hydra ist regelmäßig. Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 5 km von Portoheli, 10 km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet. Ferienhaus.

Entfernungen:

-> Meer - 1,5 Km
-> Stadt - 10 km
-> Flughafen - 200 km

Property description

Einzigartiges und gehobene Einfamilienhausvilla in Portocheli der Präfektur Argolis mit ca. 200 m^2 Wohnfläche in ausgezeichneter Lage mit wunderschönem, unverbaubarem Panoramablick auf den Argolischen Golf.
Das freistehendes Haus von 200 Quadratmetern mit ausgeprägter Architektur liegt auf einem eingezäunten real geteiltem Grundstück von 4.000 Quadratmetern.

Das Anwesen besteht aus drei Wohnungen, die über eine Außentreppe miteinander verbunden sind und sich über 3 Ebenen erstrecken.

Auf diese Weise besteht Privatsphäre in jeder Wohnung, ein einfacher Zugang zum begrünten Grundstück und ein freier Blick auf das Meer von jedem Zimmer aus !

Die 1. Wohnung besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Die 2. Wohnung besteht aus einem separaten Küchenraum, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und einem kleinen begehbaren Kleiderschrank. Auf der gleichen Ebene befinden sich außerdem ein Abstellraum und die komfortable Garage mit einer Kapazität für 2 Autos.

Die 3. Wohnung besteht aus einem einzigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die sich durch eine Holzwerkbank auszeichnet, einem Badezimmer und einer begehbaren Speisekammer.

Auf allen Ebenen finden wir gemütliche Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.
Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße. Das Grundstück ist eingezäunt und teilweise auf verschiedenen Ebenen angelegt.

Der Poolbereich ist gepflastert und es gibt Bepflanzungen mit Bäumen und Zierpflanzen. Erwähnenswert ist, dass eine Photovoltaikanlage mit Batterien installiert wurde, die die Hälfte des Hauses mit Strom versorgt.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten

- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand

Other data

Was das Anwesen auszeichnet, ist seine einzigartige Architektur und seine hervorragende Lage, die einen freien Ausblick bietet und in perfekter Harmonie mit der natürlichen Umgebung steht.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.