

Property ID P2931

Neuerbautes modernes Haus mit Natursteinfassade mit wunderschönem Blick aufs Meer und Naturlandschaft



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 156 m ²
Usable area	approx. 156 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 507 m ²
Purchase price	370.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Parking space in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,10
Village	2,50
Town	48
Airport	53 km

Location

Es ist ein sehr gut erhaltenes Natursteinhaus in einer großartigen Lage, nur 300 m vom Meer und 2 km von Agios Nikolaos und 38 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' . entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Property description

In der Gegend von Riglia befindet sich dieses neu erbaute Lux Einfamilienhaus in gehobener Bauweise mit Natursteinfassade auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 156 m² auf einem Grundstück von 507 qm.

Auf der ersten Ebene des Erdgeschosses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Hauptzimmer mit eigenem Bad und Kamin sowie ein weiteres Badezimmer. Wenn man die hölzerne Innentreppe hinaufgeht, finden wir ein Einzelzimmer mit Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. In diesem Bereich besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer zu erschaffen

Die großen Fenster des Raumes sowie der großzügige Balkon von 40 qm. bieten einen freien Blick auf das weite blaue Meer und die grünen Olivenhaine von Mani.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Wärmepumpe sowie eine Klimaanlage. Nicht weit entfernt liegt das traditionelle Fischerdorf Agios Nikolaos mit seinen bezaubernden Sonnenuntergängen und wunderschönen Tavernen, in denen täglich frischer Fisch serviert wird. Ferienhaus.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Sicherheitstür
- Gegensprechanlage,
- Doppelsolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Neu gebaut
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.