Property ID P2929

Gepflegtes Einfamilienhaus direkt am Strand mit offenem Meeresblick, voll möbliert ausgestattet !



20003 Evrostini, Korinthia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	20003
City	Evrostini, Korinthia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 255 m^2
Usable area	approx. 255 m^2
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 407 m^2
Purchase price	400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1990
Condition	Sehr gut
Main energy source	Electric
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,01
Town	11,70
Airport	150 km
Available from (text)	Immediately

Location

Die Stadt Xylokastro ist nur 10 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen Athen 1 Stunde und 35 Minuten entfernt ist. Ferienhaus.

Property description

In Lykoporia Corinthia, direkt am Meer und mit freiem Blick, steht dieses komplett möblierte und ausgestattete Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 255 m^2/2744 ft^2 auf einem Grundstück von 407 m^2/4380 ft^2

Die Residenz besteht aus 3 Ebenen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einem 30 m^2 großen Lagerhaus, einem Badezimmer und der Garage als Stellplatz für drei (3) Autos.

Über eine Außentreppe erreichen wir die zweite Ebene (1. Etage 112,5 m^2/1210 ft^2), die aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einem großen Balkon mit wunderschönem und freiem Meerblick sowie einem Schlafzimmer (Gästezimmer) besteht) ein Badezimmer und eine Küche mit direktem Zugang zur hinteren Veranda.

Über eine interne Holztreppe (aus massivem Irokoholz) erreichen wir die dritte und letzte Ebene (2. Etage 112,5 m^2/1210 Fuß^2), die aus vier (4) großen Schlafzimmern besteht, von denen zwei (2) über ein eigenes exklusives WC und ein großes Badezimmer verfügen und große Terrassen, von denen eine das Meer überblickt.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Klimaanlage, autonome Ölheizung mit Boiler, Kamin, Markisen, Abstellraum und einen schönen umzäunten Garten. Ideale Immobilie für diejenigen, die das Meer und das Schwimmen lieben.
In einem kurzen Umkreis mit dem Auto gibt es Tavernen, Cafés und Apotheken am Meer.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.