

Property ID P2922

Hübsches möbliertes Zweifamilienhaus - 2 Wohnungen- in Gerolimenas, Oitylo Lakonien.



23062 Itilo /

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	23062
City	Itilo /
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 184 m ²
Usable area	approx. 184 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 200 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Condition	Sehr gut
Latest renovation	2006
Combustion	Electric
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	4
Village	0,10
Town	0,10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomy	0,10 km
Airport	0,10 km
Pets	Yes

Location

Gerolimenas ist eine Küstensiedlung der Gemeinde Östliches Mani der Präfektur Lakonien und in unmittelbarer Nähe befinden sich die Höhlen von Dyros, Areopolis und Limeni.

Property description

Im malerischen Dorf Kounos befindet sich ein Zweifamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 184 m².

Es befindet sich in einer wunderschönen Lage, nur 4 km entfernt vom Hafen von Gerolimena.



Das Anwesen kann in zwei separate Wohnungen unterteilt werden, eine ältere renovierte und eine neuere also einer Bauerweiterung aus dem Jahr 2006.

Im Erdgeschoss des bereits bestehenden Anwesens finden wir einen Küchenbereich und ein Schlafzimmer und im ersten Stockwerk in der anderen abgeschlossenen Wohnung finden wir ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss des neueren Bereiches finden wir einen Küchenbereich, im ersten Stock einen Wohnbereich mit einer Innentür, die zur anderen Wohnung führt (kann auch als Schlafzimmer genutzt werden) und im zweiten Stock ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Das Anwesen verfügt über einen Innenhof, in dem Sie Momente der Entspannung mit Freunden genießen können.

Der große Baum spendet den ganzen Tag über Schatten.

Equipment/Features

- Kamin
- Klimaanlage
- ABSTAND ZUM STRAND CA. 4 KM
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Stein
- Ferienhaus
- Blick auf den Platz
- Zufahrt über Asphalt
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Other data

Es ist erwähnenswert, dass die Immobilie möbliert und ausgestattet verkauft wird.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.