

Property ID P2909

Wundershönes Einfamilienhaus in gehobener Bauweise/Ausstattung in exquisiter Gegend von Kalamata.



24100 Kalamata



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	510.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2011
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3,50
Town	2
Krankenhaus	2 km
Airport	10 km
Pets	Yes

Location

Die Residenz liegt in einer atemberaubenden Gegend von Kalamata und an einem Punkt, von dem aus man direkten Zugang zum städtischen Gefüge der Stadt hat.

Es ist nur 10 km vom Flughafen entfernt.

Property description

Zum Verkauf steht ein dreistöckiges Haus in hervorragender Bauweise mit einer Gesamtfläche von 200 m². in einem mit Bäumen bepflanzten Garten von ca. 2.000 qm.

Die erste Ebene verfügt über die Möglichkeit der Autonomie durch einen unabhängigen Eingang von einer unabhängigen Veranda und beherbergt einen offenen Raum, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie den Heizraum der Residenz, der intern nicht mit dem Haus sich verbindet.

Von der erhöhten Terrasse, die über einen Grillplatz im Freien verfügt, haben wir Zugang zur zweiten Ebene, die aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Energiekamin in einem einzigen Grundriss, einem WC und Küchenabstellraum besteht.

Von der Innentreppe gelangen wir auf die dritte Ebene, die aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Die Immobilie wurde unter Verwendung moderner und hochwertiger Materialien (Caparrol-Wärmefassade, Etem-Rahmen, Holzböden, Buderus-Kessel usw.) unter Anwendung der Prinzipien des bioklimatischen Designs in Bezug auf ordnungsgemäße Sonneneinstrahlung, natürliche Belüftung und Isolierung des Gebäudes gebaut und genießt der Blick auf die Stadt Kalamata und den Messinischen Golf. Als Ferienhaus ideal geeignet.

Equipment/Features

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Parkettböden
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Other data

Das Anwesen eignet sich als Dauer- oder Sommerwohnsitz, zur Nutzung durch Langzeit-/Kurzzeitmiete oder für eine Kombination davon.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.