

Property ID P2881

Modernisierungsbefürftiges Haus mit Meerblick direkt an der Meerespromenade in Kokkoni / Korinth.



20004 Kokkoni - Velo - Korinth



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20004
City	Kokkoni - Velo - Korinth
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 150 m ²
Usable area	approx. 150 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.172 m ²
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Condition	In need of renovation
Main energy source	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Parking spaces	2 Private parking spaces
Terrace	Yes
Beach	0,01
Village	0,02
Town	15
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomy	0,02 km
Airport	131 km
Available from (text)	Immediately
Pets	Yes

Location

Seine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe von Korinth (15 km), Kiato (6 km), Loutraki (20 km) und Athen (100 km) macht es ideal für ein Ferienhaus

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Property description

Ein einzigartiges Einfamilienhaus von 150m², auf einem Grundstück von 4172m² in Kokkoni, Velo Korinthia .

Das Haus hat einen Bebauungsfaktor (GFZ) von 0,40 und ist renovierungsbedürftig. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Das Grundstück besteht aus Oliven- und Obstbäumen und verfügt über ein Bohrloch.

Es handelt sich um ein einzigartiges Grundstück, nur 10 m vom Meer entfernt und innerhalb der Siedlungsgrenzen, mit einer beträchtlichen Restbaukapazität, ideal für eine Investition.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten

- Spielzimmer
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Doppelte Ausrichtung

- Kacheln
- Hölzerne Fensterrahmen

Other data

.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.