

Property ID K2874

Neuerbaute Luxusvilla mit Pool und beeindruckendem Panoramameerblick am Golf von Mirabello - Elounda.



72100 Agios Nikolaos - Elounda

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos - Elounda
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 416 m ²
Usable area	approx. 416 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	1.750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2022
Condition	New construction
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,50
Village	6
Town	15
Airport	78 km

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Entfernungen

- Dorf (km): 6
- Stadt (km): 15
- Meer (km): 1,5
- Flughafen (km): 78

Property description

Eine neulich erbaute Luxusvilla mit ca. 416 m² Wohn-/Nutzfläche wird hier angeboten.

Sie ist nur 1,5 km vom Meer, 6 km von Elounda, 15 km von Agios Nikolaos, der Hauptstadt Ostkretas, und 78 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.



Diese Villa ist Teil eines Komplexes von insgesamt fünf Villen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, wobei die unterste aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Raum besteht, der als Spielzimmer genutzt wird.

Auf der Hauptebene gibt es einen offenen Wohn- und Essbereich und eine große Einbauküche, die sich zu den Terrassen und dem Infinity-Pool hin öffnet.

Auf den oberen Ebenen befinden sich drei Schlafzimmer, die jeweils über ein Badezimmer verfügen.

Darüber hinaus gibt es ein Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich der Infinity-Pool, während Sie von jeder Ecke des Hauses aus den herrlichen Blick auf die Bucht von Elounda und die Insel Spinalonga genießen können.

Das Gefühl der Entspannung, der Kontakt mit dem blauen Meer, Komfort und moderner Luxus sind die Markenzeichen dieser Luxusvilla.

Equipment/Features

- Panorama Meeresblick
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Interne Treppe
- Doppeltisoliert verglaste Fenster
- Balkone
- Luxusausstattung
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Schwimmbad



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.