

Property ID P2867

Neu erbaute Luxusvilla mit Pool und unverwechselbaren Blick auf das Meer und die Landschaft!



20300 Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20300
City	Loutraki-Perachora
Country	Greece
Floor	1
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 90 m ²
Usable area	approx. 90 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 350 m ²
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2022
Condition	New construction
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	1
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space
Terrace	Yes
Beach	0,02
Village	0,20
Town	0,20
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomy	0,02 km
Airport	115 km

Location

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt diese Maisonette-Wohnung mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 20 Meter vom Meer entfernt

- Es ist 115 km vom Flughafen entfernt

Property description

In Loutraki Korinthia, nur 20 m vom Strand entfernt und mit unverbaubarem Blick auf das Meer und den bezaubernden Sonnenuntergang, steht ein kürzlich errichtetes Einfamilienhaus im Maisonettestyl mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 90 m² auf einem Grundstück von 350 m² zum Verkauf.

Es besteht aus einer einzigen Wohnküche mit energieeffizientem Kamin und freiem Blick auf das Meer, zwei Bädern, von denen eines auch über Wasserdüsen verfügt, einem Schlafzimmer und einem Hauptschlafzimmer.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über große Terrassen, eine Dachterrasse und einen großen Garten mit der Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools und eines Grills.

Das Maisonette-Einfamilienhaus verfügt über wärmeisolierte Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, eine wärmeisolierte Fassade, eine Wärmepumpe, einen Solarboiler, elektrische Rollläden, eine Alarmanlage, Fliegengitter, eine Sicherheitstür, Einbauschränke, einen Dachgarten und einen Energiekamin.

Restaurants, Cafés, Apotheken und das Club Hotel Casino Loutraki sind zu Fuß erreichbar, während der internationale Flughafen Athen nur 1 Stunde und 15 Minuten entfernt ist.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Zugang von einer asphaltierten Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Orientierung der Fassade



- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand

Other data

Es handelt sich um eine einzigartige Küstenresidenz, die sich sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für den Urlaub eignet.

Es ist die ideale Lage, da es den einzigartigen Blick auf das Meer mit der Ruhe verbindet, ohne jedoch auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.