Property ID P2862

Einzigartiges Komplex mit Villen am Meer mit direktem Zugang zum Sandstrand, nahe Gargalianoi.



24400 Gargaliani /

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	24400
City	Gargaliani /
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 480 m^2
Usable area	approx. 480 m^2
Number of rooms	18
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	9
Plot size	approx. 6.000 m^2
Purchase price	8.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2009
Condition	Sehr gut
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Beach	0,05
Airport	55 km
Pets	Yes

Location

Argolis

Property description

In der Gegend von Gargalianoi steht eine einzigartige Immobilie direkt am Meer mit direktem Zugang zum Meer zum Verkauf.

Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit einer Gesamtfläche von ca. 500 m^2 auf einem Grundstück von 6.000 m^2.

Er besteht aus vier unabhängigen Häusern, die im Jahr 2009 gebaut wurden. Das größte von ihnen hat eine Fläche von 285 qm.

Es ist eine Villa von hervorragender Architektur mit unverbaubarem Meerblick, einem eigenen Swimmingpool und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man den Meerblick genießen kann, einem Esszimmer, einem separaten

Küchenbereich, vier Schlafzimmern, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist, einem Badezimmer, einer Bibliothek und Waschräumen.

Direkt neben diesem Haus befinden sich zwei identische Häuser von 75 m^2 mit eigenem Pool, die jeweils mindestens fünf Gäste beherbergen können. In diesen Häusern ist das Wohnzimmer offen mit der Küche verbunden und verfügt über einen Kamin.

Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem Balkon, während sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad im Halbkeller befindet. Schließlich ist auf dem Grundstück ein weiteres kleines schönes Haus von 45 qm, in dem wir ein Wohnzimmer offen mit der Küche, einen Kamin, ein Bad und ein Schlafzimmer im ersten Stock zu finden.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Schwimmbad
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Liegewiese
- Dachboden
- Stein
- Landhaus
- Zugang von der Landstraße
- Parkettböden
- Erstaunlicher Zustand

Other data

Ein Komplex von besonderer Schönheit, nur einen Atemzug vom Sandstrand der Gegend entfernt, dessen Eigenschaften von selbst bezeugen, dass die Möglichkeit von Wohneigentum mit der Möglichkeit der Ausbeutung kombiniert werden kann.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.