Property ID P2854

Wunderschöne möblierte Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick, nur 100 m vom Meer in Melissi.



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Semi-detached
Postcode	20400
City	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 118 m^2
Usable area	approx. 118 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 300 m^2
Purchase price	295.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Sehr gut
Main energy source	Electric
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,10
Village	0,20
Town	4
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomy	0,20 km
Airport	157 km
Available from (text)	Immediately

Location

Es liegt in der Nähe von Xylokastro und der Vorstadtbahn Kiatos, fast eine Stunde und dreißig Minuten vom Flughafen Athen entfernt, während Trikala Corinthia und das Skizentrum nur 42 Kilometer entfernt sind.

Property description

Nur 100 Meter vom Meer entfernt in Melissi, nahe Xylokastro in der Päfektur Korinth, befindet sich diese möblierte Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 118 m^2 , innerhalb eines Grundstücks von 300 m^2 in ruhiger eingewachsener Lag.

Das Objekt erstreckt sich über drei Ebenen.

Die erste Ebene (Halbkeller) besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer.

Über eine interne oder externe Treppe gelangt man auf die zweite Ebene (Hochparterre), die ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein WC umfasst.

Auf der dritten (1. Etage) und letzten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und ein Badezimmer.

Die Doppelhaushälfte ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, einem Grill, exklusiver Nutzung des 35 m2 großen Swimmingpools, Klimaanlagen und einem offenen Parkplatz ausgestattet.

Equipment/Features

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarm
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eck-Ausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Orientierung in zwei Richtungen

- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Guter Zustand

Other data

Das Anwesen ist ideal für ein Ferienhaus, da es nur 100 Meter vom Strand entfernt ist, während in einem kurzen Radius gibt es Tavernen, Cafés, Apotheken, Supermärkte, die Stadt Xylokastro und die S-Bahn-Station.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.