

Property ID P2844

Hübsches Haus mit Einliegerwohnung im Soutterrain, 400m vom Meer entfernt, in Kato Almyri, Korinth.



20100 Kato Almiri - Saronikos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20100
City	Kato Almiri - Saronikos
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 190 m ²
Usable area	approx. 190 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 350 m ²
Purchase price	380.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Sehr gut
Main energy source	Electric
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,40
Village	0,02
Town	12
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomy	0,02 km
Airport	125 km
Available from (text)	Immediately
Pets	Yes

Location

Das Haus eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil, da der Strand nur 5 Minuten zu Fuß entfernt ist, in einem kurzen Radius gibt es Apotheken, Minimärkte, Restaurants und Cafés am Meer, während die Entfernung zum internationalen Flughafen Athen nur 1 Stunde und 15 Minuten beträgt.



Property description

In kato Almyri, nur 400 Meter vom Strand entfernt, steht dieses freistehende dreistöckiges Haus mit einer Gesamtkonstruktion von 190 m² an Wohn-/Nutzfläche und auf einem real geteilten Grundstück von 350 m².

Das Haus besteht aus drei Ebenen.

Die erste Ebene (Halbkeller, also Souterrain) besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, das auch eine Kochnische aufnehmen kann, einem Badezimmer und einem überdachten Parkplatz für zwei Stellplätze.

Die zweite Ebene (Hochparterre) besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer.

Auf der dritten und letzten Ebene (1. Stock) befinden sich drei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Terrassen mit Meer- und Bergblick und ein Badezimmer.

Die Immobilie ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, einer Sicherheitstür, einem Kamin, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einer Alarmanlage, sechs Klimaanlage, Terrassen und einem Garten ausgestattet.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Satellitenfernsehen
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zwei Aspekte Orientierung
- Orientierung der Fassade



- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.