

Property ID N2841

Gut erhaltenes Natursteinhaus in ruhiger Lage mit hübschem Garten und Meeressicht auf der Insel Poros



18020 Poros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	18020
City	Poros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 170 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 900 m ²
Number of sep. toilets	2
Purchase price	980.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2009
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,50
Village	4
Airport	190 km

Location

Auf einer überhöhten privilegierten begrünten Lage, in idyllischer ruhiger Landschaft nahe Poros, und an einer guten umliegenden Infrastruktur platziert. In Nord-Peloponnes gelgegen, gehört zur Präfektur Attika.

Es ist nur 4 km vom Zentrum von Poros und dem Hafen entfernt.

Property description

Auf der wunderschönen Insel Poros und in einer Gegend mit relativ wenigen Wohnhäusern befindet sich dieses zweistöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamt-Wohnfläche von 170 m² und auf einem Grundstück von 900 qm.

Es handelt sich um ein Haus, das mit ausgewählten Materialien gebaut wurde und bei dem ein besonderer Blick auf die Details gelegt wurde.

Zu seinen Merkmalen zählen der geschmackvolle Kamin, das Massivholz im Sichtholzdach und die einzigartige Massivholztür.

Auf der ersten Ebene der Residenz (Erdgeschoss) finden wir das Wohnzimmer, die separate Küche, ein Badezimmer, ein WC. und zwei Schlafzimmer

Alle Zimmer haben Zugang zu einem Balkon und einer schönen Aussicht. Über die Innentreppe gelangt man in die zweite Ebene des Objektes, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Anwesen befindet sich auf einem abfallenden und begrünten Grundstück, das uns die Möglichkeit gibt, Parkplätze auf Straßenniveau zu schaffen.

Vom komfortablen Balkon der Residenz aus kann man den gesamten Saronischen Golf bis hin zu den Lichtern von Piräus überblicken.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.