Property ID P2833

Einfamilienhausvilla mit Meerblick in der Ortschaft von Koilada, in der Region von Porto Heli.



21300 Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 320 m^2
Usable area	approx. 320 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.875 m^2
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1987
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Airport	200 km

Location

In der Nähe von Koilada befindet sich auch die Insel Koronida, die der berühmten Reederfamilie Livanos gehört. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage, ihren unverbaubaren Blick und die Seltenheit ähnlicher Objekte in der Umgebung aus.

Property description

In der malerischen Siedlung Koilada steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 320,85 m^2 auf einem 342m^2 großen urbanen Grundstück mit freiem Blick auf das Meer und den Hafen.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss (185,80 Quadratmeter) befindet sich ein Geschäftsraum von 107,55 Quadratmetern, der in ein Büro umgewandelt wurde, ein Lager von 12,25 Quadratmetern und eine 66 Quadratmeter große Wohnung, die aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht.

Die zweite Ebene (135,05 m2) besteht aus einer eigenständigen Wohnung mit offener Küche und Wohnzimmer, einem halb separaten Wohnzimmer mit Kamin, zwei Bädern und drei Schlafzimmern.
Auf der gleichen Ebene befindet sich eine wunderschöne, teilweise mit einer Pergola überdachte Terrasse mit freiem Blick auf den Hafen von Koilada und den Park.

In letzter Zeit ist das Dorf Koilada dank des laufenden Baus des Golfplatzes und der luxuriösen Ferienhäuser, die in der Gegend errichtet wurden, bekannt geworden. Ein weiterer Pluspunkt sind die zahlreichen Strände in der Nähe der Siedlung, die in der Sommersaison viele Besucher anlocken

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelseitige Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Hölzerne Fensterrahmen
- Guter Zustand

Other data

Besser bekannt ist Koilada jedoch für die Fragthi-Höhle, in der direkt gegenüber dem Hafen von Koilada eine Siedlung aus der Bronzezeit und dem dritten Jahrtausend v. Chr. gefunden wurde.
In der Höhle fanden Archäologen einige der wichtigsten prähistorischen Funde in Griechenland.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.