

Property ID P2826

Luxus 2-Familienhaus mit beheiz. Pool 400 m vom Sandstrand, mit vielen Annehmlichkeiten u. Meerblick.



20150 Kechries



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	20150
City	Kechries
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 450 m ²
Usable area	approx. 450 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 680 m ²
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,40
Village	0,02
Town	7
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomy	0,02 km
Airport	110 km
Pets	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nahe dem schönen Sandstrand in Kechries, Korinthia, 400 m vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Entfernungen:

-> Meer -400 m

-> Dorf - 20 m

-> Stadt - 7 km

-> Flughafen - 110 km

Property description

Nur 400 Meter vom Meer und dem schönen Sandstrand in Kechries, Korinthia, steht diese mit ca. 450 m² an Wohn-/Nutzfläche große Villa auf einem Grundstück von 680 m² zum Verkauf.

Die Villa besteht aus drei Ebenen. Wohndienlich ist die Einliegerwohnung im Erdgeschoss und die Hauptwohnung im Obergeschoss.

Die erste Ebene (Soutterrain) besteht aus einem großen Raum mit Fitnessgeräten, einem Büro, einem Tischtennisraum, einem 30 qm großen Lager, einem WC und einem separaten Bereich für den Brenner und den Öltank.

Die zweite Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einer großen Gästewohnung von 45 qm mit Bad, Küche, Bett und separatem Eingang, internem Parkplatz und einem separaten Schlafzimmer mit Bad und direktem Zugang zum beheizten Innenpool von 30 qm.

Die dritte und letzte Ebene besteht aus einer großen offenen Küche Wohnzimmer mit einem Kamin, zwei Schlafzimmer, ein großes Bad und große Balkone mit Meerblick.

Die Villa verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, autonome Ölheizung und Kessel, Fitnessraum, beheiztes Hallenbad, Aufzug, großer Garten mit Rasen, Bäumen und Blumen, die die Gegend verschönern, überdachte Parkplätze und Alarmanlage.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Aufzug
- Klimatisierung
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Schwimmbad innen beheizbar !
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage



- Solar Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Orientierung in zwei Richtungen
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Other data

Ideal für einen ständigen Wohnsitz sowie ein Ferienhaus, da es Strände, Restaurants, Supermärkte, Apotheken und Bars in einem kurzen Radius gibt. Athen ist nur 85 km entfernt und die Entfernung zum internationalen Flughafen von Athen beträgt 1 Stunde und 15 Minuten.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.