

Property ID P2810

Freistehendes Haus + Gästehaus mit Meerblick, hübscher Garten in bewachsenem Or mit Meeresnähe.



20300 Shinos -Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20300
City	Shinos -Loutraki-Perachora
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 84 m ²
Usable area	approx. 84 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.150 m ²
Purchase price	230.000,00 €
External commission	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	1991
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1
Town	20
Krankenhaus	20 km
Airport	107 km
Pets	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Property description

Nur 1.000 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden von Schinos Corinthia entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus von ca. 84 Quadratmetern, innerhalb eines Grundstücks von 1.150 Quadratmetern.

Das Haus besteht aus zwei Etagen:

Auf der ersten Ebene finden wir einen großen Raum mit einem Büro und einem Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene, die über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, die Zugang zu einem gemeinsamen Bad haben, eine Wohnküche und ein Bad.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein zweites kleines Haus mit ca. 36 Quadratmetern Wohnfläche, das ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer enthält.

Das Haus ist ein Fertigteilhaus und verfügt über eine autonome Ölheizung, einen großen Garten mit Bäumen und eine Klimaanlage.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wassererhitzer
- Spielzimmer
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Haus im Urlaub
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen

Other data

Es ist ideal für ein Ferienhaus, da es Meer- und Bergblick hat, es ist nur wenige Minuten von den Stränden der Gegend und eine Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt und kann leicht als Investition für kurzfristige Vermietungen genutzt werden.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.