Property ID P2810

# Freistehendes Haus + Gästehaus mit Meerblick, hübscher Garten in bewachsenem Or mit Meeresnähe.




**20300 Shinos -Loutraki-Perachora**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Detached house |
| **Postcode** | 20300 |
| **City** | Shinos -Loutraki-Perachora |
| **Country** | Greece |
| **Additional geographical information** | Peloponnes |
| **Living area** | approx. 84 $m^2$ |
| **Usable area** | approx. 84 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 5 |
| **Number of bedrooms** | 4 |
| **Number of bathrooms** | 3 |
| **Plot size** | approx. 1.150 $m^2$ |
| **Purchase price** | 230.000,00 € |
| **External commission** | 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Year of construction** | 1991 |
| **Condition** | Well maintained |
| **Combustion** | Oil |
| **Heating type** | Autonomous heating |
| **Number of floors** | 2 |
| **Cable Sat TV** | Yes |
| **Parking spaces** | 3 Private parking spaces |
| **Balcony** | Yes |
| **Terrace** | Yes |
| **Beach** | 1 |
| **Town** | 20 |
| **Krankenhaus** | 20 km |
| **Airport** | 107 km |
| **Pets** | Yes |

## Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

**Property description**

Nur 1.000 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden von Schinos Corinthia entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus von ca. 84 Quadratmetern, innerhalb eines Grundstücks von 1.150 Quadratmetern.

Das Haus besteht aus zwei Etagen:

Auf der ersten Ebene finden wir einen großen Raum mit einem Büro und einem Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene, die über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, die Zugang zu einem gemeinsamen Bad haben, eine Wohnküche und ein Bad.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein zweites kleines Haus mit ca. 36 Quadratmetern Wohnfläche, das ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer enthält.

Das Haus ist ein Fertigteilhaus und verfügt über eine autonome Ölheizung, einen großen Garten mit Bäumen und eine Klimaanlage.

**Equipment/Features**

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wassererhitzer
- Spielzimmer
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Haus im Urlaub
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen

**Other data**

Es ist ideal für ein Ferienhaus, da es Meer- und Bergblick hat, es ist nur wenige Minuten von den Stränden der Gegend und eine Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt und kann leicht als Investition für kurzfristige Vermietungen genutzt werden.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.