Property ID P2805

Luxusobjekt auf 3 Ebenen, mit einem unverwechselbaren Blick auf den Golf von Korinth, 70m vom Meer.



20300 Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Center of row
Postcode	20300
City	Loutraki-Perachora
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 137 m^2
Usable area	approx. 137 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 100 m^2
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space
Terrace	Yes
Beach	0,07
Airport	110 km

Location

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 70 Meter vom Meer entfernt

- Es ist 110 km vom Flughafen entfernt

Property description

In idealer Lage in Loutraki mit einem unverwechselbaren Blick auf den Golf von Korinth, nur 70 Meter vom Meer und den berühmten Thermalbädern entfernt, steht dieses möblierte Luxus-Maisonette auf 3 Ebenen - in Deutschland als Haus im Haus oder auch als Reihenmittelhaus zu benennen- mit einer Gesamtfläche von 137 m^2, zum Verkauf.

Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss) finden wir ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die zweite Ebene besteht aus einem einzigen Wohnzimmer-Küchenbereich und einem Badezimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon, der einen unbegrenzten Blick auf das Meer bietet.

Auf der dritten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über 4 Inverter-Klimaanlagen, elektrische Markisen, energieeffiziente Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, automatische Ölheizung mit Kessel, Alarmanlage, Solaranlage und Aufzug.

Equipment/Features

- Blick auf das Meer
- Aufzug
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
-Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Doppelseitige Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Other data

Es ist die ideale Lage, da es den einzigartigen Blick auf das Meer mit der Ruhe verbindet, ohne jedoch auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.