

Property ID P2795

Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus mit Meerblick und -Nähe, Garten mit Obstbäumen, nahe Xylokastro.



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia).



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20400
City	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	320.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1993
Condition	Sehr gut
Main energy source	Electric
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,70
Village	0,20
Town	7
Airport	140 km
Available from (text)	Immediately

Location

Es liegt in der Nähe von Xylokastro und der Vorstadtbahn Kiatos, fast eine Stunde und dreißig Minuten vom Flughafen Athen entfernt, während Trikala Corinthia und das Skizentrum nur 42 Kilometer entfernt sind.

Property description

Nur 700 Meter vom Meer entfernt in Melissi Corinthia steht dieses völlig unabhängige Haus mit einer Wohnfläche von ca. 200 m².

Auf der ersten Ebene finden Sie ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und einen kleinen Abstellraum als zusätzlichen Stauraum.

Die zweite Ebene umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Büro, ein Badezimmer und große Veranden vorne und hinten.

Die dritte und letzte Ebene verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Anwesen verfügt über einen Garten, der sich über ca. 500 qm erstreckt, mit einem verbleibenden Baufaktor von 50 qm, voller üppiger Vegetation und Obstbäumen, wie Zitronenbäumen, Orangenbäumen, Lindenbäumen, Aprikosenbäumen, Kalamon-Olivenbäumen und vielen anderen.

Dieser schöne Garten verfügt auch über eigenes Wasser zur Bewässerung über ein Bohrloch sowie einen Grillplatz und einen Holzofen, sodass Sie die wunderbare Natur Ihres Gartens genießen können.

Darüber hinaus gibt es zwei Lagerhallen und ein Holzhaus, das auch als Werkstatt genutzt werden kann.

Das drei Etagen-Haus verfügt über eine Alarmanlage innen und außen, einen Solarwarmwasserbereiter und -Boiler, eine Ölheizung, einen Kamin, Holzrahmen mit DoppelISOLIERverglasung, Liegestühle und Fliegengitter für absolute Sicherheit und Komfort.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie D
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus



- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.