

Property ID P2793

Stilvolles und neuwertiges Steinhaus mit Pool nahe Kardamili mit überweltigendem Blick auf's Meer.



24022 Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Lefktro - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 167 m ²
Usable area	approx. 167 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 980 m ²
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2019
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	4
Village	4
Town	40
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomy	4 km
Airport	45 km
Pets	Yes

Location

Es liegt ganz in der Nähe des malerischen Kardamyli, das vom Kulturministerium als Landschaft von herausragender natürlicher Schönheit bezeichnet wurde und eine Attraktion für viele Besucher ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Strände wie Ritsas, Kalamitsi, Fonea und andere, an denen man die malerische Landschaft beim Schwimmen genießen kann.

Das Anwesen ist 4 Km vom Meer und vom Dorf entfernt.

Vom Flughafen 45 km entfernt

Property description

Gepflegte und neuwertige Natursteinvilla auf 2 Ebenen mit ca. 167 m² an Wohnfläche auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 980 m² mit einer großartigen Aussicht vom Ort aus. auf das Meer und die Gebirgslandschaft.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad (En suite) , ein weiteres Badezimmer, ein Abstellraum und ein WC.

Die Innentreppe führt uns nach oben in das geräumige Wohnzimmer mit seinem energieeffizienten Kamin und großen Öffnungen, die den Blick auf die einzigartige Aussicht zum Meer freigeben.

Auf dieser Ebene befinden sich auch ein weiteres Schlafzimmer, eine separate Küche mit Essbereich, das Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit einer Markise, auf der man Momente der Ruhe und Entspannung genießen kann, während man das blaue Meer sieht.

Im Außenbereich befindet sich der 40 qm große Swimmingpool, der von einer Pergola umgeben ist, der organisierte Grillplatz ideal für die Unterhaltung der Gäste und für Momente der privaten Entspannung.

Geeignet sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit, da es seit 13 Jahren professionell über EOT betrieben wird und eine erhebliche Rendite erwirtschaftet.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Stein



- Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen

Other data

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.