

Property ID C2790

Wundervolle Villa mit Pool, in begehrten Lage mit Adlerblick über das Meer und der Landschaft.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 215 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	1.400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3
Town	29
Airport	30 km

Location

Diese atemberaubende freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem beheiztem Pool und außergewöhnlichen Wohnräumen im Freien befindet sich in atemberaubender Lage mit Blick auf die Bucht von Kalami sowie atemberaubendem Meerblick auf die majestätischen albanischen Berge, das griechische Festland und die Küste in Richtung Korfu-Stadt.

Entfernungen

- vom Strand: 3 km
- zu örtlichen Annehmlichkeiten: 3 km
- vom Flughafen: 30 km
- von Korfu-Stadt: 29 km
- vom Hafen: 28 km
- vom Golfplatz 28 km



Property description

Diese Villa liegt auf einem erhöhten Hügel am Stadtrand von Vigla im Nordosten von Korfu und hat eine beneidenswerte Lage.

Man sieht förmlich mit Blick eines Adlers über die ganze umliegende Landschaft und das Meer.

Sie bietet nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern ist auch nur 5 Autominuten von der Kalami-Bucht mit ihren Restaurants, Bars und dem Wasser entfernt und den Sportanlagen sowie in unmittelbarer Nähe zu allen anderen Punkten der Nordostküste, wie den Buchten von Agni, Kouloura, Kassiopi, Agios Stefanos und Kerasia.

Die Stadt Korfu und der Flughafen sind etwa 30 Kilometer entfernt

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 qm. und das Leben im Freien ist hier eine wahre Freude.

Umgeben von einer Vielzahl von Bäumen gibt es gepflasterte Terrassen, einen Grillplatz und hervorragende Bereiche zum Entspannen, Genießen der Sonne, Bewirten und Essen im Freien.

Um die atemberaubende Aussicht zu genießen, wurde ein nach Süden ausgerichteter, beheizter Swimmingpool angelegt.

Die Villa selbst bietet 215 qm. Wohnraum auf 3 Ebenen.

Vom Parkplatz aus führen ein paar Stufen hinunter ins Erdgeschoss.

Der Haupteingang führt in einen komfortablen offenen Raum mit Einbauküche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin.

Es gibt schöne, freiliegende Holzbalkendecken und mehrere große Terrassentüren bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool mit Sonnenterrassen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Beide Schlafzimmer verfügen über Terrassentüren, die Zugang zu einer geräumigen, teilweise überdachten Terrasse mit atemberaubender Aussicht bieten.

Im Keller gibt es ein Spielzimmer und eine Waschküche.

Alles in allem eine schöne Villa, ideal für Ihr Inselerienhaus oder als Investition, die den boomenden Sommermietmarkt an der Nordostküste nutzt.

Equipment/Features

- Klimaanlage
- Privater Parkplatz



- Herrlicher Blick auf das Meer, die Buchten von Kalami und Kouloura und die Ostküste
- Privater Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.