

Property ID P2786

Fertiggestelltes Landhaus in herrlicher Hanglage mit Panoramablick in Riglia, bei Lefktro-Kardamili.



24022 Lefktro-Kardamili

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Lefktro-Kardamili
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 96 m ²
Usable area	approx. 96 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 600 m ²
Purchase price	330.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2023
Condition	New construction
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1
Village	0,50
Town	50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,50 km
Airport	55 km

Location

Das Anwesend befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit unverbaubarer Aussicht und ist sowohl für den Urlaub als auch für den ständigen Aufenthalt geeignet.

Die westliche Ausrichtung und die Lage des Grundstücks versprechen dem Besucher endlose Momente des Friedens, der Ruhe und einzigartige Sonnenuntergänge. Die Umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

1 km vom Meer entfernt.

- Entfernung vom Dorf 500 Meter
- Entfernung vom Flughafen 55 km

Property description

Ein herrliches neulich fertiggestelltes Einfamilienhaus mit ca. 96 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen erbaut in der Gegend von Riglia, Nähe von Agios Nikolaos in der Messinischen Mani.

Es ist ein neuwertiges Haus welches auf einem Grundstück von 600 m² gebaut wird und nur 1.000 Meter vom Meer entfernt ist.

Der Plan für die Fertigstellung umfasst ein Wohnzimmer und eine Küche in einem einzigen Grundriss im Erdgeschoss, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während die Innentreppe in den ersten Stock des Gebäudes führt, wo sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Auf beiden Ebenen befinden sich Außenbereiche, die mit einer Pergola überdacht sind.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, ein AIR-CONDITION-System zur Kühlung und Heizung sowie Aluminiumrahmen

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Doppelt verglaste Fenster
- interne Treppe
- Bäume
- Neu gebaut
- Stein
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen
- Erstaunlicher Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.