

Property ID P2777

VERKAUFT ! Gepflegtes großes
Einfamilienhaus, in herrlicher Lage mit
Meerblick nahe Kiato Korinth.



20200 Sikyona

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	20200
City	Sikyona
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 430 m ²
Usable area	approx. 430 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 600 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3
Village	5
Town	5
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomy	5 km
Airport	140 km
Pets	Yes

Location

Im Dorf Mulki, in Sikyona und nur 3 km von der Stadt Kiato entfernt.

3 km vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 5 km und zur Stadt Kalamata ca. 25 km

Property description

Ein herrliche Einfamilienhausvilla in einem sehr gepflegten Zustand, mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche (Wohn- und Nutzfläche) von ca. 430 m², welche sich auf 3 Ebenen erstrecken, befindet sich auf einem Grundstück von ca. 600 m².

Die erste Ebene (Soutterrain von 120 qm) hat eine interne Treppe und Zugang zum Garten.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein Hochparterre von 150 m², in dem sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und MARAZZI-Granitboden, eine von SETO entworfene Küche, große Terrassen, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum befinden.

Auf der dritten Ebene von 100 qm befinden sich drei Schlafzimmer mit Balkonen, ein sehr großes Bad mit Eckbadewanne, ein Abstellraum und eine große Terrasse mit einem fantastischen Blick auf den Korinthischen Golf.

Das Haus mit Innentreppe verfügt über einen großen Garten mit Rasen und Blumen und automatischer Bewässerung, zwei geschlossene Garagen mit Fernbedienung und Zugang vom Inneren der Residenz, ein Alarmsystem mit Touch Pad, Tastatur, 7 externe Radargeräte für die Außenabdeckung, 4 Kameras, 500 GB Rekorder, Ausgerüstet mit der Möglichkeit einer Fernbedienung, eine gepanzerte Sicherheitstür, Farb-Gegensprechanlage Video, ein Grill, elektrische Rollläden im ganzen Haus, unabhängige Heizung auf jeder Etage und einen Kessel.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung



- Zelte
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Orientierung der Fassade
- Aluminium-Fensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand

Other data

Das Anwesen wird komplett mit allen elektrischen Geräten übergeben.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.