

Property ID P2775

Reserviert! Natursteinvilla in Hanglage mit Pool und fantastischem Blick auf's Meer und der Berglandschaft.



24022 Neochori - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Neochori - Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 97 m ²
Usable area	approx. 97 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.900 m ²
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,50

Location

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Das Anwesen ist 500 Meter vom Meer, 200 Meter vom Dorf und vom Flughafen 45 km entfernt.

Property description

Gepflegte Natursteinvilla mit ca. 97 m² an Wohnfläche auf einem gemeinsamen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.900 m² mit einer großartigen Aussicht vom Ort aus.

Am Eingang des mit einer Steinmauer umzäunten Bereichs wurde ein 2,5 x 5,5 Meter großer Swimmingpool platziert.

Daneben befinden sich eine Außendusche und ein Grill.
Vor dem Grundstück gibt es ein Gartenbeet mit bunten Blumen und eine große Terrasse mit Essbereich im Freien.

Durch die erhöhte Hanglage des Grundstücks ist die Aussicht frei und die Privatsphäre gewährleistet.

Der Zugang zum Grundstück ist nicht nur von den Seiten des Grundstücks möglich, sondern auch vom unteren Bereich, indem man eine komplett aus Stein bestehende Treppe hinaufsteigt.

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit hochwertigen Baumaterialien.

Das Haus ist komplett aus Naturstein gebaut und vereint Ästhetik und Funktionalität in völliger Harmonie.

In der Mitte des Wohnzimmers und mit dem Sonnenuntergang im Hintergrund ist ein traditioneller Steinkamin platziert, der eine warme Ecke für einzigartige Momente schafft.

Auf der gleichen Ebene gibt es auch einen internen Nebenraum (Lagerung), in dem sich auch ein kleines Gäste-WC befindet.

Über die Innentreppe gelangen wir zu zwei ebenfalls nach Westen ausgerichteten Schlafzimmern und einem gemeinsamen Balkon sowie einem Badezimmer mit eingebauter Dusche.

Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank.

Das Hauptmerkmal der Innenräume sind die vielen Öffnungen, die viel natürliches Tageslicht hereinlassen.

Geeignet sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit, da es seit 13 Jahren professionell über EOT betrieben wird und eine erhebliche Rendite erwirtschaftet.

Equipment/Features

- Meeresblick , unverbauter Weitblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon



- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Natursteinhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.