

Property ID Z2773

Bezaubernde Steinvilla mit Pool & Meerblick in der malerischen Region von Askos bei Ag. Nikolaos!



29091 Askos - Zakynthos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	29091
City	Askos - Zakynthos
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 207 m ²
Usable area	approx. 207 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 3.600 m ²
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Askos auf Zakynthos ist eine bezaubernde Region im Norden der Insel. Hier treffen grüne Landschaften auf das ruhige blaue Wasser des Ionischen Meeres.

Die charakteristische Villa aus Stein fügt sich harmonisch in die Natur ein und schafft eine entspannende Atmosphäre. Von den dem Meer zugewandten Veranden aus genießt man den Blick auf die malerische Umgebung. Der natürliche Garten, der große Pool und der Steingrill laden zum Entspannen ein.

Die Region Askos ist nicht nur für ihre natürliche Schönheit bekannt, sondern auch für ihre günstige Lage. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hafen von Agios Nikolaos, der eine Verbindung zu anderen Teilen der Insel und den umliegenden Inseln bietet. Diese zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern von Askos, bequem die zahlreichen Sehenswürdigkeiten, Strände und kulturellen Attraktionen der Region zu erkunden.

Askos liegt in der Nähe des Hafens von Agios Nikolaos und bietet eine ideale Ausgangslage, um die Schönheit der Umgebung zu erkunden.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Restaurants und Tavernen, die lokale Küche anbieten finden Sie in Agios Nikolaos oder Volimes ca. 5-10 Km entfernt.

— Entfernungen —

- Strand: 2 km
- Einkaufen: 5 km
- Gastronomie: 5 km
- Stadt (Zakynthos): 32,5 km
- Krankenhaus (Zakynthos): 32,5 km
- Hafen (Ag. Nikolaos): 7,5 km
- Flughafen (Zakynthos): 37,5 km

Property description

Wunderschöne Steinvilla in der Gegend von Askos im Norden von Zakynthos, wo die grüne Landschaft das ruhige blaue Wasser des Ionischen Meeres sauber säumt. Die charakteristische Konstruktion harmonisiert perfekt mit der umgebenden Natur, wo auf natürliche Weise eine ruhige und entspannende Atmosphäre geschaffen wurde.

Ein großer Wohnbereich mit Kamin und hohen Holzbalkendecken grenzt an den Essbereich, der durch einen breiten gemauerten Torbogen getrennt ist. Die traditionelle Küche im Landhausstil hat direkten Zugang ins Freie durch eine große Stalltür aus Holz.

Fünf große Doppelzimmer und drei Badezimmer ermöglichen der Unterkunft bequem Platz für 10 Gäste. Große, dem Meer zugewandte Veranden bieten einen angenehmen Platz, um von der warmen Sommerluft des östlichen Mittelmeers zu profitieren.

Draußen ist ein sehr natürlicher Garten mit großem Pool, Steingrill und vielen versteckten Plätzen zum Entspannen.

Das anfängliche Grundstück, das das Anwesen umgibt, ist 1659 m² groß. Ebenfalls im Verkauf enthalten sind zwei weitere angrenzende Grundstücke mit 1509 m² (bebaubar bis 400 m²) und 429 m² (bebaubar bis 240 m²). Dies erhöht wirklich die Bewunderung der Immobilie mit der Fähigkeit, sich zu erweitern und zu entwickeln.

Askos ist ein wirklich atemberaubender Teil von Zakynthos und liegt in unmittelbarer Nähe des Hafens von Agios Nikolaos.

Hat diese Stein-Villa Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!



Equipment/Features

- Meerblick
- Pool
- Balkon
- Kamin
- Separate Dusche
- Hinterhof
- Büro / Arbeitszimmer
- Waschküche
- Sehr guter Zustand

Other data

Die wichtigsten Merkmale dieser Immobilie sind die charakteristische Steinvilla, die perfekt in die natürliche Umgebung passt und eine entspannende Atmosphäre schafft. Der natürliche Garten mit Pool und Steingrill sowie die Möglichkeit zur Erweiterung machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besondere Steinvilla eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.