

Property ID K2766

## Geräumige Maisonette-Wohnung mit beeindruckender Aussicht in beliebter Lage von Prassas



**71500 Prassas, Nea Alikarnassos, Heraklion**



## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | Apartment                                   |
| <b>Kind of property</b>                    | Duplex apartment                            |
| <b>Postcode</b>                            | 71500                                       |
| <b>City</b>                                | Prassas, Nea Alikarnassos, Heraklion        |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Floor</b>                               | 1                                           |
| <b>Additional geographical information</b> | Kreta                                       |
| <b>Living area</b>                         | approx. 142 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Usable area</b>                         | approx. 142 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 3                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 2                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 2                                           |
| <b>Purchase price</b>                      | 260.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 1988                                        |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Heating type</b>                        | Autonomous heating                          |
| <b>Number of floors</b>                    | 3                                           |
| <b>Elevator</b>                            | Lift                                        |
| <b>Parking spaces</b>                      | 1 Private parking space                     |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |
| <b>Beach</b>                               | 3                                           |
| <b>Village</b>                             | 0,50                                        |
| <b>Town</b>                                | 5                                           |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b>                 | 1 km                                        |
| <b>Gastronomy</b>                          | 1 km                                        |
| <b>Krankenhaus</b>                         | 6 km                                        |
| <b>Airport</b>                             | 8 km                                        |

### Location

Prassas liegt in der bezaubernden Gemeinde Nea Alikarnassos und ist ein beliebter Wohnort für Menschen, die das städtische Leben schätzen, aber auch die Schönheit einer entspannten Umgebung suchen. Die Gegend zeichnet sich durch ihre grünen Parkanlagen, ruhigen Wohnstraßen und den Charme einer freundlichen Nachbarschaft aus.

Die natürliche bietet eine reiche Vielfalt an üppigen Grünflächen und gepflegten Parks, die perfekt zum Entspannen, Spaziergehen oder Joggen geeignet sind. Die gepflegte Landschaft bietet eine angenehme Atmosphäre und lädt zu erholsamen Momenten ein.

Die Region bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Cafés, die eine breite Palette kulinarischer Genüsse bieten. Es ist ein Ort, an dem Sie lokale Köstlichkeiten probieren und gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Prassas ist verkehrsgünstig gelegen, was es zu einem idealen Ausgangspunkt macht, um die umliegenden Attraktionen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gut, sodass Sie bequem andere Teile der Region erkunden können.

Für Familien bietet Prassas auch eine gute Auswahl an Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Dies macht die Region zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die Wert auf eine erstklassige Bildung für ihre Kinder legen.

Insgesamt ist Prassas (Nea Alikarnassos) eine reizvolle Region, die eine ideale Balance zwischen städtischem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre bietet.

#### — Entfernungen —

- Strand: 3 km
- Dorfzentrum: 500 m
- Einkaufen: 1 km
- Gastronomie: 1 km
- Stadt (Heraklion): 5 km
- Krankenhaus (Heraklion): 6 km
- Hafen (Heraklion): 7 km
- Flughafen (Heraklion): 8 km
- Flughafen (Chania): 130 km

### **Property description**

Diese geräumige Maisonette-Wohnung von 142 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer beliebten Lage von Prassas und bietet eine beeindruckende Aussicht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über 2 Ebenen. Das Wohnzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung ermöglichen. Die Böden verleihen dem Raum eine einladende Atmosphäre. Hier finden Sie genügend Platz für komfortable Sofas, Sessel und einen Unterhaltungsbereich.

Die offene Küche ist modern und funktional gestaltet. Sie ist komplett ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte sowie viel Stauraum.

Der Essbereich ist ideal für gesellige Zusammenkünfte und bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch. Hier können Sie köstliche Mahlzeiten genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für komfortable Betten und Schränke. Die großen Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine luftige Atmosphäre. Die Badezimmer sind elegant gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Hier finden Sie sowohl Duschen als auch eine Badewanne für entspannende Momente.

Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse und Garten, auf der Sie die Aussicht genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen können. Es ist der perfekte Ort, um frische Luft zu schnappen und die Ruhe zu genießen.

Zusätzlich bietet das Gebäude Annehmlichkeiten wie einen Aufzug, einen Parkplatz und einen gemeinsamen Garten.

Die Lage ist ausgezeichnet, mit guten Verkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe.

In dem Gebäude sind 2 weitere Wohnungen verfügbar, welche bereits mit dem Gesetz 4495/2017 geregelt sind. Auch kann die gesamte Immobilie erworben werden -> K2768.

Hat diese Maisonette-Wohnung Ihr Interesse geweckt?  
Dann kontaktieren Sie uns!

## **Equipment/Features**

- Aussicht
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Alarmanlage
- Sonnenkollektor
- Klimaanlage
- Fliegengitter
- Fenster: Aluminium
- Bodentyp: Fliesen
- Helle Räume
- Durchgangszimmer
- Lagerraum
- Ausrichtung: Norden
- Straßenfront
- Gepflegter Zustand

---

Es gibt 2 weitere Wohnungen im Gebäude:  
1 Apartment-Wohnung 126 m<sup>2</sup> -> K2765

## 1 Maisonettewohnung 165 m<sup>2</sup> -> K2767

Diese sind bereits mit dem Gesetz 4495/2017 geregelt und befinden sich auf einem Grundstück von 1.035 m<sup>2</sup>, außerhalb des Plans.

Ideale Investition für die kurzfristige Vermietung aufgrund der Lage, der Aussicht, der vielen Schlafzimmer und der Möglichkeit, einen Swimmingpool im nicht überdachten Bereich des Grundstücks zu bauen.

### **Other data**

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Terrasse mit dem Garten. Dieser Außenbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und den Panoramablick zu bewundern. Mit genügend Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen schafft die Terrasse eine einladende und entspannte Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Momente der Entspannung. Egal ob Sie Ihr Frühstück im Freien genießen, die Abenddämmerung beobachten oder einfach nur die Sonne tanken möchten, diese Veranda ist ein wahrer Mehrwert dieser Immobilie.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienwohnung oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.