

Property ID K2764

Charmantes Anwesen im Herzen von Stalos - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten inklusive!



73100 Stalos, Nea Kydonia, Chania

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Business premises with living accomodation
Postcode	73100
City	Stalos, Nea Kydonia, Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 210 m ²
Usable area	approx. 210 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 131 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	2,50
Village	0,05
Town	10
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,05 km
Krankenhaus	12 km
Airport	27 km

Location

Stalos, ein zauberhaftes Dorf in der Nähe von Chania, begeistert Besucher mit seiner authentischen Schönheit und seinem einzigartigen Charme. Diese begehrte Region an der Nordwestküste Kretas bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Pracht und urbanem Flair. Zudem ist der Ort bekannt für seine malerischen Strände, die zum Sonnenbaden, Schwimmen und Wassersport einladen.

Die Umgebung ist geprägt von einer lebhaften Szene mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften. Hier können Sie die köstliche kretische Küche probieren, in den kleinen Geschäften stöbern oder einfach das bunte Treiben beobachten. Das Dorf bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitaktivitäten. Von Bootsausflügen entlang der Küste bis hin zu Wanderungen in der umliegenden Natur - hier gibt es für jeden Geschmack etwas zu erleben.

Die Nähe zu Chania, der historischen Stadt Kretas, ist ein weiterer Vorteil. Auch bekannt für seine charmante Altstadt mit engen Gassen, venezianischer Architektur und bunten Märkten. Hier finden Sie eine Fülle von Restaurants, Bars und Geschäften sowie ein pulsierendes Nachtleben. Die Stadt bietet auch kulturelle Veranstaltungen, Festivals und Kunstausstellungen, die das ganze Jahr über stattfinden.

Die gute Verkehrsanbindung macht Stalos zu einem idealen Ausgangspunkt, um die umliegenden Regionen und Strände zu erkunden.

Insgesamt ist Stalos ein bezaubernder Ort, der die perfekte Balance zwischen natürlicher Schönheit und urbanem Lebensstil bietet. Eine Investition in diese Region verspricht nicht nur einen traumhaften Rückzugsort, sondern auch eine herausragende Möglichkeit!

— Entfernungen —

- Strand 2,5 km
- Dorfzentrum 50 m
- Einkaufen 500 Meter
- Gastronomie 50 m
- Stadt (Chania) 10 km
- Krankenhaus 12 km
- Hafen (Chania) 10 km
- Flughafen (Chania) 27 km
- Flughafen (Heraklion) 145 km

Property description

Dieses traditionell typische Dorfhaus in Pano Stalos in der Nähe von Chania liegt im Herzen des schönen Dorfes Stalos. Diese zweistöckige Immobilie besteht aus einem Laden von 35 m² im Erdgeschoss, einer Einzimmerwohnung von 65 m², einem Studio-Apartment von 25 m² und einer Zweizimmerwohnung von 85 m², die alle voll möbliert und ausgestattet sind.

Die 65 m² große Wohnung sowie das 25 m² große Studio-Apartment befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge, während das Studio-Apartment von einem schönen Hof mit Pergola profitiert.

Der erste Stock wird komplett von einer 85 m² großen Wohnung eingenommen, die aus einem offenen Wohnzimmer-Küchenbereich, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern sowie einem Dachgeschoss besteht, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird. Sie ist mit Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet und bietet wunderschöne Innenräume, eine schöne Kombination aus Holz und Stein. Die Wohnung im ersten Stock öffnet sich zu einer 15 m² großen Veranda, auf der Sie bei einer Erfrischung in der friedlichen Umgebung entspannen können.

Die Immobilie verfügt über eine zusätzliche Baugenehmigung von 120 m² und Parkplätze.

Sie wurde im Jahr 2014 komplett renoviert und ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die in einem charmanten Ort von Chania investieren möchten.

Pano Stalos liegt nur 10 km von Chania und 27 km vom Flughafen entfernt. Der Strand ist innerhalb von 2,5 km erreichbar.

Hat dieses Dorf-Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Equipment/Features

- Meerblick
- Blick auf die Weißen Berge
- Blick auf die Landschaft
- Balkone
- Kamin
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Pergolen
- Fensterläden
- Einbaugeräte
- Möbliert
- Bäckerei in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Dorf-Platz fußläufig
- Zugang von der Asphaltstraße
- Parkplatz im Freien
- Gepflegter Zustand

Other data

Diese zweistöckige Immobilie beeindruckt mit ihrem charmant traditionellen Design. Voll möbliert und ausgestattet bietet sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit einem Laden im Erdgeschoss und drei separaten Wohnungen.

Die Immobilie wurde 2014 vollständig renoviert und bietet zusätzliches Baupotenzial sowie einen Parkplatz im Freien. Mit ihrer idealen Lage in der Nähe von Chania, Stränden und Geschäften ist sie eine besondere Gelegenheit, in eine charmante Immobilie zu investieren.



Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.