

Property ID K2763

Schönes Einfamilienhaus mit Gästehaus auf einem Grundstück - Pool und Panoramameerblick inklusive!



72100 Katsikia, Ag. Nikolaos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	72100
City	Katsikia, Ag. Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 433 m ²
Usable area	approx. 433 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 697 m ²
Purchase price	950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,77
Village	0,50
Town	3,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,50 km
Krankenhaus	3,50 km
Airport	67 km

Location

Willkommen in Katsikia, einer zauberhaften Region nahe Agios Nikolaos. Diese malerische Gegend ist bekannt für ihre atemberaubende natürliche Schönheit, die sich harmonisch mit der traditionellen kretischen Atmosphäre verbindet. Umgeben von üppigen grünen Hügeln und sanften Olivenhainen, ist die Region geprägt von ihrer authentischen Atmosphäre und dem charmanten kretischen Dorfleben. Hier können Sie das langsamere Tempo des Insellebens genießen und sich in die lokale Kultur und Gastfreundschaft vertiefen.

Die Nähe zu Agios Nikolaos, einer der schönsten Küstenstädte Kretas, ist ein weiterer Vorteil von Katsikia. Nur wenige Kilometer entfernt finden Sie hier eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter gemütliche Cafés, traditionelle Tavernen und Geschäfte.



Agios Nikolaos bietet auch einen malerischen Hafen, an dem Sie entspannt spazieren gehen und den Charme der Küstenstadt erleben können.

Ein weiteres Highlight der Region ist die Nähe zum Meer. Die Küste von Katsikia bezaubert mit ihren kristallklaren Gewässern und abgelegenen Buchten. Hier können Sie unvergessliche Momente am Strand verbringen, schwimmen, schnorcheln oder einfach die Sonne genießen.

Die Region bietet auch eine Fülle von historischen Stätten und Sehenswürdigkeiten, die es zu entdecken gilt.

Katsikia ist der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und das entspannte Inselleben zu genießen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Ferienhaus oder einem dauerhaften Zuhause sind, hier haben Sie die Möglichkeit, inmitten von natürlicher Schönheit und traditionellem Charme zu leben.

— Entfernungen —

- Strand: 770 m
- Dorfzentrum: 500 m
- Einkaufen: 500 m
- Gastronomie: 500 m
- Stadt (Ag. Nikolaos): 3,5 km
- Krankenhaus (Ag. Nikolaos): 3,5 km
- Flughafen (Heraklion): 67 km

Property description

Auf einem erhobenen Grundstück von 697 m² steht dieses schöne Einfamilienhaus mit Gästehaus zum Verkauf. Das Hauptgebäude ist 380 m² groß und erstreckt sich über 3 Ebenen. Es verfügt über 4 Hauptschlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon eins mit eigenem Bad), eine Waschküche und eine Garderobe. Zusätzlich gibt es ein Wohnzimmer im Erdgeschoss und ein Wohnzimmer auf der dritten Ebene, das einen großen Kamin, zwei Küchen und einen Dachboden von 30 m² hat.

Jede Ebene hat einen separaten Eingang. Es verfügt außerdem über ein unabhängiges System zur hochwertigen Heizung und einen 300-Liter-Boiler. Es gibt Klimaanlage, die jedoch normalerweise nicht genutzt werden, da das Haus perfekt isoliert ist.

Im Außenbereich befindet sich ein großer Infinity-Pool mit Jacuzzi und ein Innenhof mit einem Lagerhaus im hinteren Teil des Grundstücks.

Auf demselben Grundstück befindet sich ein Gästehaus mit 53 m². Dieses Gästehaus besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Kamin (einschließlich Klimaanlage) und unabhängig regulierbarer Zentralheizung, die mit dem Hauptgebäude verbunden ist.



Die nach Osten ausgerichteten Residenzen verfügen über große Balkone mit schönen Pergolen, von denen aus Sie den spektakulären Blick auf die sieben Inseln in der Ägäis und die beeindruckenden Berge von Sitia auf Ihrer rechten Seite genießen können. Die Gärten sind üppig mit Gras bewachsen und haben verschiedene Obstbäume, Zypressen und blühende duftende Blumen.

Die Häuser sind aus den besten Materialien auf dem Markt gefertigt, wie authentisches Iroko-Holz, Mahagoni und Antica Umbria italienische Fliesen.

Die Entfernung zum nächsten Strand beträgt nur 770 Meter und 3,5 km von der Stadt Agios Nikolaos entfernt, im Osten Kretas.

Hat dieses erhobene Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Equipment/Features

- Swimmingpool
- Whirlpool
- Gästehaus
- Balkone
- Hinterhof (Garten)
- Rasenfläche
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Grillplatz
- Kamine (3)
- Klimaanlage
- Internetverbindung
- Satellitenfernsehen
- Solar-Warmwassersystem
- Innentreppen
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Luxusausstattung
- Lagerraum
- Gepflegter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieser Immobilie liegt in ihrer luxuriösen Ausstattung und hochwertigen Materialien. Sie verfügt über mehrere Kamine, einen Whirlpool und einen eigenen Swimmingpool mit Jacuzzi. Die Immobilie hat separate Eingänge auf jeder Etage für mehr Privatsphäre und Flexibilität. Mit großzügigen Balkonen, einem



schönen Garten und einem separaten Gästehaus ist sie ideal für entspanntes Wohnen und um Gäste willkommen zu heißen. Diese Immobilie bietet ein luxuriöses und komfortables Zuhause auf Kreta.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.