

Property ID K2759

Traumhafte Villen mit Pool und Jacuzzi in Elos - Perfektes Ferien- oder Dauerdomizil!



73012 Innachorio, Chania

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73012
City	Innachorio, Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 160 m ²
Usable area	approx. 160 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.538 m ²
Purchase price	850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Sehr gut
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	10
Village	0,75
Town	54
Einkaufsmöglichkeit	0,75 km
Gastronomy	0,75 km
Krankenhaus	58 km
Airport	71,50 km

Location

Willkommen in der bezaubernden Region Elos! Diese malerische Gegend, auf einer Höhe von 560 Metern gelegen, bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und authentischem Charme. Elos ist bekannt für seine Nähe zum berühmten Strand von Elafonisi, der nur 10 Kilometer entfernt ist und als einer der schönsten Strände der Welt gilt.

Das Dorf Elos selbst ist von einer üppigen Landschaft umgeben und von einer Vielfalt an Bäumen wie Kastanien- und Platanenbäumen geprägt. Der sanfte Fluss Xiropotamos durchzieht das Dorf und fügt seiner idyllischen Atmosphäre eine weitere romantische Note hinzu.

In Elos finden Sie eine warme und einladende Atmosphäre, wo Sie eine echte griechische Gastfreundschaft erleben können. Das Dorf bietet eine Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter ein Minimarkt für Ihre allgemeinen Bedürfnisse sowie drei Restaurants und ein traditionelles Café, in denen Sie köstliche lokale Spezialitäten probieren können.

Wenn Sie sich auf Entdeckungstour begeben möchten, werden Sie in der Umgebung von Elos viele Naturschönheiten finden. Genießen Sie erholsame Spaziergänge entlang der malerischen Wege, atmen Sie die frische Bergluft ein und lassen Sie sich von der ruhigen und unberührten Natur verzaubern.

Für weitere Annehmlichkeiten und größere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie die Stadt Kissamos in nur 22,5 Kilometern Entfernung. Die faszinierende Stadt Chania mit ihrem historischen Charme ist ebenfalls gut erreichbar und liegt 54 Kilometer entfernt.

Entfernungen:

- Strand (Elafonisi): 10 km
- Dorfzentrum: 750 m
- Einkaufsmöglichkeiten: 750 m
- Gastronomie: 750 m
- Stadt (Chania): 54 km
- Krankenhaus (Chania): 58 km
- Flughafen (Chania): 71,5 km
- Flughafen (Heraklion): 210 km

Property description

Diese zwei Villen aus dem Jahre 2007 stehen auf einem Grundstück von 1.538 m² in der Ortschaft Elos. Die Gesamtfläche der Villen beträgt 160 m², wobei eine Baugenehmigung für ein Erdgeschoss mit einer Fläche von 67,59 m² bereits vorhanden ist. Die restliche Baukapazität beträgt 154 m².

Jede Villa hat eine Fläche von 80 m² und besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern mit Balkonen und einem großen Badezimmer im ersten Stock.

Der Außenbereich jeder Villa ist besonders landschaftlich gestaltet und verfügt über eine private sonnige Terrasse mit einem 24 m² großen Swimmingpool, einem beheizten Whirlpool für 5 Personen, Sonnenliegen, Sonnenschirmen und einem Grillplatz.

Es ist der ideale Ort, um zu jeder Tageszeit zu entspannen und die einzigartige Schönheit der Landschaft zu bewundern.

Die Villen sind voll möbliert und mit allen notwendigen elektrischen Geräten ausgestattet.

Die Villen werden seit über 10 Jahren erfolgreich als touristische Unterkünfte genutzt und haben ausgezeichnete Bewertungen sowie gute Erträge erzielt. Sie werden jedes Jahr sowohl extern als auch intern angemessen gewartet und verfügen über die Infrastruktur, um auch während der Wintersaison betrieben zu werden.

Jede Villa besteht aus folgenden Räumen und Flächen:

Erdgeschoss: Offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, WC (Gesamtfläche: 67,59 m²)

Erster Stock: Zwei Schlafzimmer mit Balkonen, großes Badezimmer (keine genaue Flächenangabe gegeben)

Außenbereich: Landschaftlich gestalteter Bereich mit privater sonniger Terrasse, 24 m² Swimmingpool, beheizter Jacuzzi für 5 Personen, Sonnenliegen, Sonnenschirmen und BBQ-Bereich.

Haben diese Villen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Equipment/Features

Für jede Villa jeweils vorhanden:

- Uneingeschränkte Aussicht
- Swimmingpool mit 24 m²
- Jacuzzi für 5 Personen
- Balkon
- Terrasse
- Pergola/Markise
- Garten
- BBQ/Grillplatz
- Kamin
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- Thermische Fassade
- Energieklasse: E
- LED-Beleuchtung
- Satellitenantenne
- Fensterrahmen: Aluminium
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Böden: Fliesen
- Möbliert

- Elektrogeräte
- Einbauschränke
- Innere Treppe
- Großer Dachboden
- Helle Räume
- Parkplatz
- Gewerbliche Nutzung
- Gestrichen
- Sehr gepflegter Zustand

Other data

Die herausragende Besonderheit dieser Anwesen ist der atemberaubende, uneingeschränkte Blick, den sie bieten. Mit großzügig gestalteten Balkonen und offenen Aussichten können Sie die einzigartige Schönheit der Landschaft in vollen Zügen genießen. Zudem verfügen die Anwesen über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und bieten somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis inmitten einer traumhaften Umgebung.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.