

Property ID P2745

**Verkauft! In wunderschöner Hanglage mit
Panoramaartigem Blick liegt ein schmuckes
Haus umgeben vom Grün!**



20004 Solyghia, 595126 595126

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20004
City	Solyghia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 150 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.500 m ²
Purchase price	270.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1993
Condition	Well maintained
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage direkt am Meer, liegt dieses gepflegte Anwesen im Landhausstyl gelegen. Bevorzugte Lage, da man in 3 Ausrichtungen ausschau halten kann.

Das Grundstück umfasst viele Olivenbäume

Entfernung zur Stadt Korinth ca. 30 km und nach Athen ca. 100 km.

Ca 900 Meter vom Meer entfernt.

Property description

In der erstaunlichen grünen Gegend von Amoni ist ein eigenständiges Einfamilienhaus auf drei Ebenen realisiert. Mit einer Gesamtfläche von 150 qm auf eigenem –real geteilten- 1.000 qm großen Grundstück.



Das Anwesen ist in sehr gutem Zustand gehalten. Es bietet eine vorteilhafte Lage auch wegen der panoramaartigen und ungehinderten Aussicht und zuletzt weil es einen leichten Zugang hat.

Der zentrale Eingang ist auf der zweiten Ebene, welche aus dem Wohnzimmer, die Küche, einem Badezimmer, eine Veranda mit einer herrlichen Aussicht bestehen. Mittels einer internen Treppe, führt gelangt man zu den anderen Ebenen. Die obere Etage verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Die erste Ebene besteht aus zwei Räumen für Büros oder für zusätzliche Schlafzimmer.

Der Garten ist landschaftlich gut angepasst und liebevoll angelegt ist angemauert und umzäunt. Es befindet sich auch ein überdachter Parkplatz für Autos, Landschaftsveranda mit Pergola im Freien, Grill und schließlich vorhandener Platz für einen optional zu realisierenden Schwimmbecken.

Dies ist eine wunderbare Gegend, bestehen aus reichhaltigem Bewuchs mit begrünten Pflanzen und großem Baumbestand. Besonders hervorzuheben sei der Panoramablick auf das Blaue des Meeres, sowie die wunderschönen Strände. Das ganze Gebiet ist gut bewacht und ist 100 km entfernt Athen und 30 km von Korinth entfernt.

Equipment/Features

- Parkplatz im Freien für 2 Autos.
- Alu Doppelisolierverglaste Fenster
- Alarmanlage
- Offener Kamin
- Klimaanlage



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.