

Property ID K2738

Bezaubernde Luxusvilla mit Pool und herrlichem Blick auf das Meer und die ruhige Umgebung



72200 Ierapetra, 1380135 1380135

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72200
City	Ierapetra
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 114 m ²
Usable area	approx. 114 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.136 m ²
Purchase price	920.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2021
Condition	As good as new
Combustion	Gas
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Terrace	Yes
Beach	0,50
Town	18
Airport	45 km

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Property description

Eine möblierte Luxusvilla von 114 m² nur 500 m vom Strand, 18 km von der Stadt Ierapetra und 45 km vom Flughafen Sitia entfernt.

Sie ist in einfachen, modernen Linien gestaltet und auf einer Ebene entwickelt. Sie öffnet sich in einen Raum mit einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, dessen Fenster auf die gemütliche Terrasse öffnen.

Darüber hinaus gibt es drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Duschen, eines davon im Innenbereich. Es verfügt über Solarwarmwasserbereiter, Zentralheizung mit



Erdgas, Kamin, Klimaanlage, Alarmanlage mit Kameras und Satellitenfernsehen. Diese prächtige Villa steht auf einem 4.136 m² großen Grundstück und ist von einem üppigen Garten mit 50 Olivenbäumen, Weinbergen und verschiedenen anderen Pflanzen umgeben.

Vervollständigt mit beheiztem Pool, 32 m², einem Holzofen, Grillplatz Essbereich im Freien, Kinderspielplatz und privatem Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Die natürliche Landschaft, die Geräusche der Natur und der Meerblick bilden eine verträumte und friedliche Umgebung rund um diese bezaubernde Villa.

Equipment/Features

- Meeresblick und Bergblick
- Gasheizung
- Lagerhaus
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- möbliert

- Balkonszenen
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Luftig
- hell

- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Gras
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Neuprojekt

Other data

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvollen Architektur und Ausstattung !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.